

Утверждаю

Директор

ООО "УКЖФ "Романтика"

В.М. Никитин

" " 2021г.

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/1 за 2021 год

№ стр.	Показатели	2021 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	24 151,50
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	622,9
1.3	ИТОГО, кв.м.:	24 774,40
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	23,10
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,31
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	1,65
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	6 869 310,12
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	4 196,00
	в т.ч. Судебные расходы	4 196,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 940 608,24
	в т.ч. от собственников/наимателей помещений (в т.ч. пени)	6 899 125,94
	в т.ч. ООО "Чистая вода"	11 169,00
	в т.ч. Ростелеком	6 000,00
	в т.ч. ООО "Любимый город"	14 400,00
	в т.ч. ООО "Меркурий"	10 800,00
	в т.ч. Чистая вода аренда фасада здания	32 000,00
	в т.ч. ООО "Продвижение-Оренбург"	27 000,00
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	41 482,30
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	67 102,12
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы, взлет Сосенко)	1 189 720,70
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	598 479,65
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	1 349 704,42
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	182 390,51
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	235 758,23
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	1 366 531,00
3.7	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета.	1 362 924,43
3.8	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	229 949,15
	в т.ч. ОАО "Система Город" (услуги по начислению)	198 086,36
	в т.ч. ООО "Гамаюн" (обслуживание ККТ)	617,52
	в т.ч. Комисия банка	6 769,91
	в т.ч. Банк Оренбург	24 475,36
3.9	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	6 515 458,09
	Расходы по коммунальным услугам	
3.10	Водоканал	12 296,09
3.11	Энергосбыт Плюс	282 432,06
3.12	"Т Плюс"	164 732,68
	в т.ч. Холодная вода на нужды ГВС-ОДН	43 755,35
	в т.ч. Тепловая энергия в горячей воде-ОДН	120 977,33
3.13	Всего расходов по коммунальным услугам	459 460,83
4	Финансовый результат за 2021 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-34 310,68

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова