



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, пр-т. Гагарина, д. 2178
за 2021 год

№ стр.	Показатели	2021 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 372,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	521,8
1.3	ИТОГО, кв.м.:	17 893,80
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	27,93
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	3,28
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,69
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	5 820 290,78
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 857 738,13
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	566 454,48
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	357 386,56
	в т.ч. за отопление	1 931 821,09
	в т.ч. Судебные расходы	2 076,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	8 749 104,59
	в т.ч. от собственников/наимателей помещений (в т.ч. пени)	8 721 881,58
	в т.ч. Ростелеком	6 000,00
	в т.ч. ООО "Чистая вода"	5 234,59
	в т.ч. ООО "Любимый город"	3 600,00
	в т.ч. ООО "Меркурий"	7 200,00
	Эр-Телеком Холдинг (размещение оборуд.)	3 600,00
	в т.ч. Чистая вода аренда фасада здания	32 117,94
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	27 223,01
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	71 075,68
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	763 584,00
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	458 303,10
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	982 695,75
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика ГСВ, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	166 569,64
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	169 716,82
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	1 111 497,41
3.7	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета.	913 949,56
3.8	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	166 085,34
3.9	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	580 787,17
3.10	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	5 313 188,79
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.11	Водоканал	434 796,07
3.12	Межрегионгаз	2 489 025,29
3.13	Энергосбыт Плюс	574 698,35
3.14	Всего расходов по коммунальным услугам	3 498 519,71
4	Финансовый результат за 2021 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-62 603,91

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова