



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 17 за 2021 год

№ стр.	Показатели	2021 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	12 706,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>12 706,90</b>
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	27,20
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,29
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пени), руб.	4 150 770,31
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пени), руб.	2 238 280,90
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	513 578,12
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	351 146,94
	в т.ч. за отопление	1 370 004,84
	в т.ч. Судебные расходы	3 551,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 440 778,70
	в т.ч. от собственников/наимателей помещений (в т.ч. пени)	6 419 502,23
	в т.ч. ООО "Живая вода"	18 166,86
	в т.ч. Ростелеком	6 000,00
	в т.ч. ООО "Любимый город"	7 200,00
	в т.ч. ООО "Меркурий"	5 400,00
	Эр-Телеком Холдинг (размещение оборуд.)	5 400,00
	в т.ч. Чистая вода аренда фасада здания	30 000,00
	в т.ч. ООО "Продвижение-Оренбург"	9 000,00
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	21 276,47
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	53 674,49
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	548 621,35
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	313 213,80
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альяс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозяйствы, спецодежда и пр.)	688 556,02
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	142 442,13
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	119 693,99
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	989 012,45
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета.	638 556,34
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	117 941,91
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	386 968,21
3.11	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>3 945 006,20</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	<b>0,00</b>
3.12	Водоканал	360 848,69
3.13	Межрегионгаз	1 914 135,87
3.14	Энергосбыт Плюс	256 219,70
3.16	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>2 531 204,26</b>
4	<b>Финансовый результат за 2021 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>-35 431,76</b>

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова