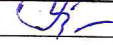


ОТЧЕТ
об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 17/1
за 2021 год

№ стр.	Показатели	2021 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	12 725,20
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
1.3	ИТОГО, кв.м.:	12 725,20
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	28,37
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,28
2.	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пени), руб.	4 327 768,06
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пени), руб.	2 140 448,52
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	479 302,53
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	307 286,66
	в т.ч. за отопление	1 346 526,33
	в т.ч. Судебные расходы	7 333,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 637 860,60
	в т.ч. от собственников/наимателей помещений (в т.ч. пени)	6 616 553,48
	в т.ч. ООО "Чистая вода"	6 707,43
	в т.ч. Ростелеком	6 000,00
	в т.ч. ООО "Любимый город"	7 200,00
	в т.ч. ООО "Меркурий"	5 400,00
	Эр-Телеком Холдинг (размещение оборуд.)	5 400,00
	в т.ч. Чистая вода аренда фасада	32 000,00
	в т.ч. ООО "Продвижение-Оренбург"	9 000,00
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	21 307,12
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	170 428,37
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	803 247,81
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	309 730,51
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альяс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	611 056,79
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	160 038,91
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавачный брус, хозинвентарь, цветы) и пр.)	140 941,38
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	891 656,84
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	1 200,00
	в т.ч. Выплаты собственникам по мировому соглашению	1 200,00
	в т.ч. За лабораторно-инструментальные исследования, проведение экспертизы (шум)	0,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд, ведение бухгалтерского учета.	937 030,62
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	118 111,76
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	413 358,40
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	4 386 373,02
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	0,00
3.13	Межрегионгаз	169 408,85
3.14	Энергосбыт Плюс	1 809 789,42
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	2 299 371,79
4	Финансовый результат за 2021 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-27 082,48

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"  Н.В. Морозова