


ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.15
 за 2021 год

№ стр.	Показатели	2021 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	26 988,50
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	26 988,50
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,47
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,62
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	8 576 975,33
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	4 125 046,35
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	805 096,61
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	516 330,86
	в т.ч. за отопление	2 800 191,88
	в т.ч. Судебные расходы	3 427,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	13 081 040,97
	в т.ч. от собственников/наимателей помещений (в т.ч. пеня)	13 035 851,39
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	45 189,58
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	379 019,29
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек. ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	1 164 145,27
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	668 311,57
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	1 822 230,73
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	183 864,93
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.)	124 989,72
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.)	1 896 178,07
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	75 408,00
	в т.ч. Выплаты собственникам по мировому соглашению	44 668,00
	в т.ч. За лабораторно-инструментальные исследования, проведение экспертизы (шум)	30 740,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета	1 349 372,71
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	250 499,76
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	1 012 756,76
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	8 547 757,52
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	477 327,43
3.13	Межрегионгаз	3 605 164,92
3.14	Энергосбыт Плюс	508 296,30
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	4 590 788,65
4	Финансовый результат за 2021 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-57 505,20

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"  Н.В. Морозова