



ОТЧЕТ
об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донжовцева, д.13:
за 2021 год

№ стр.	Показатели	2021 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	21 979,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	504,4
1.3	ИТОГО, кв.м.:	22 484,20
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,46
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,61
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пени), руб.	7 132 911,24
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пени), руб.	4 024 785,49
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	663 329,41
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	378 364,99
	в т.ч. за отопление	2 976 736,09
	в т.ч. Судебные расходы	6 355,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	11 358 553,80
	в т.ч. от собственников/наимателей помещений (в т.ч. пени)	11 320 906,21
	в т.ч. ООО "Чистая вода"	4 410,40
	в т.ч. Ростелеком	6 000,00
	в т.ч. ООО "Любимый город"	12 000,00
	в т.ч. ООО "Меркурий"	9 000,00
	Эр-Телеком Холдинг (размещение оборуд.)	4 800,00
	в т.ч. Чистая вода аренда фасада здания	33 368,86
	в т.ч. ООО "Продвижение-Оренбург"	22 500,00
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	37 647,59
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	202 099,07
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех. ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы)	1 011 478,54
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	541 369,93
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альяс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	1 287 332,59
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидродъемника, материалы, топливо и пр.)	270 747,49
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, цветы) и пр.	158 472,68
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	1 535 821,61
3.7	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд, ведение бухгалтерского учета	1 143 006,24
3.8	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	208 710,15
3.9	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	587 851,48
3.10	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	6 744 790,71
	Расходы по коммунальным услугам	
3.11	Водоканал	0,00
3.12	Межрегионгаз	543 701,70
3.13	Энергосбыт Плюс	3 629 477,84
3.14	Всего расходов по коммунальным услугам	4 646 180,54
4	Финансовый результат за 2021 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-23 911,95

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" _____ Н.В. Морозова