

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом №**

**5/3**

**за период с сентября 2021 года по август 2022 года**

| Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок осуществления/Периодичность выполнения                   | Объем выполненных работ | Стоимость работ (услуг), руб. | Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в год, руб. | Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в месяц, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               | 9023 кв.м.              | 55 208                        | 4,20                                            | 0,35                                              |
| технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                          | Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             | 1014,4                  |                               |                                                 |                                                   |
| проверка и восстановление неисправных линий электропитания от ТП до ВРУ жилых домов                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей |                         |                               |                                                 |                                                   |
| технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не реже 1 раза в 6 мес.                                       |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проведение уборки межэтажных щитков в домах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не реже 1 раза в 6 мес.                                       |                         |                               |                                                 |                                                   |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года                                                | 6 шт.                   | 362 794                       | 27,60                                           | 2,30                                              |
| <b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               | 14 930 кв.м.            | 517 375                       | 39,36                                           | 3,28                                              |
| Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)                                 | 2 раза в год                                                  | 1520 кв.м.              |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин и т.д.)                                                                                                                                     | 2 раза в год                                                  |                         |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                                  |                         |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)                                         | 2 раза в год                                                  | 6 730 кв.м.             |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.) в т.ч.:                                                                                                                                            | 2 раза в год                                                  | 1053,6                  |                               |                                                 |                                                   |
| очистка крыши от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год                                                  | 1053,6                  |                               |                                                 |                                                   |
| проверка ливневки на слив с крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                  | 3 шт.                   |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)                                                                                                                                                        | 2 раза в год                                                  | 51                      |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами и т.д.)                                                       | 2 раза в год                                                  |                         |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                                                  |                         |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания)                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                  |                         |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) | 2 раза в год                                                  |                         |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления. Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в местах общего пользования                                                                                                                            | в течение года                                                |                         |                               |                                                 |                                                   |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)                                                                                  | апрель-май                                                    | 11 455,5 кв.м.          |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год                                                  |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка воздушных клапанов тех. этажей системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | апрель-май                                                    |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка системы отопления тех. этажей, подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | апрель-май                                                    |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | сентябрь-октябрь                                              |                         |                               |                                                 |                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |               |         |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|---------|-------|------|
| проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | сентябрь-октябрь                                   |               |         |       |      |
| проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | сентябрь-октябрь                                   |               |         |       |      |
| Прочие работы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    | 5 368 кв.м.   |         |       |      |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | еженедельно круглогодично                          |               |         |       |      |
| мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в неделю круглогодично                       |               |         |       |      |
| мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в месяц круглогодично                        |               |         |       |      |
| мытьё лестничных площадок и маршей выше 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц круглогодично                        |               |         |       |      |
| 4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в <u>холодный период года, в т.ч.:</u>                                                                                                                                                         |                                                    | 621 481       | 47,28   | 3,94  |      |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в сутки                                      | 3 шт.         |         |       |      |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3 раза в сутки                                     | 5121,1 кв.м.  |         |       |      |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в сутки                                      | 5121,1 кв.м.  |         |       |      |
| очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в двое суток (во время гололеда)             | 5121,1 кв.м.  |         |       |      |
| очистка от мусора урн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в сутки                                      | 3 шт.         |         |       |      |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в сутки                                      | 3 шт.         |         |       |      |
| посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в сутки во время гололеда                   | 5121,1 кв.м.  |         |       |      |
| вывоз снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ноябрь-декабрь, январь-март                        | 6150,09 кв.м. |         |       |      |
| 5. Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года, в т.ч.:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    | 520 530       | 39,60   | 3,30  |      |
| подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в сутки                                      | 5121,1 кв.м.  |         |       |      |
| подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в двое суток                                 | 5121,1 кв.м.  |         |       |      |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в сутки                                      | 3 шт.         |         |       |      |
| уборка газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в двое суток                                 | 2141,09 кв.м. |         |       |      |
| выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по мере роста травы свыше 15 см, покос до 5-10 см. | 2141,09 кв.м. |         |       |      |
| прочистка ливневой канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год                                       |               |         |       |      |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в сутки                                      | 3 шт.         |         |       |      |
| полив газонов, зеленых насаждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в двое суток                                 | 2141,09 кв.м. |         |       |      |
| содержание дворовых площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | в течение года                                     |               |         |       |      |
| ремонт малых форм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                     |               |         |       |      |
| 6. Сантехнические работы, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    | 220 831       | 16,80   | 1,40  |      |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.: | 2 раза в год                                       |               |         |       |      |
| очистка подвалов от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                       | 1014,4        |         |       |      |
| очистка подвалов от воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                       | 1014,4 кв.м.  |         |       |      |
| уборка тех. этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год                                       |               |         |       |      |
| проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | круглогодично                                      | 3 шт.         |         |       |      |
| проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год                                       |               |         |       |      |
| проверка ревизий канализаций подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                                       | 3 шт.         |         |       |      |
| замена воздухоотводчика на тех.этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год Август                                 | 3 шт.         |         |       |      |
| проверка ревизий тех. этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)              |               |         |       |      |
| проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)        |               |         |       |      |
| проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)        |               |         |       |      |
| проверка летников на работоспособность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | апрель                                             |               |         |       |      |
| окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | апрель-май                                         |               |         |       |      |
| установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)        |               |         |       |      |
| 7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ежедневно                                          | 13144,7 кв.м. | 400 650 | 30,48 | 2,54 |
| 8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ежедневно                                          | 13144,7 кв.м. | 484 251 | 36,84 | 3,07 |
| 9. Начисление и сбор платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ежедневно                                          | 13144,7 кв.м. | 263 420 | 20,04 | 1,67 |
| 10. ТО котельной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ежемесячно                                         | 13144,7 кв.м. | 653 029 | 49,68 | 4,14 |
| 11. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)                                                                                                                                                                                | Ежемесячно                                         | 13144,7 кв.м. | 23 660  | 1,80  | 0,15 |
| 12. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)                                                                                                                                                                                 | Ежемесячно                                         | 13144,7 кв.м. | 455 858 | 34,68 | 2,89 |
| ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    | 4 579 088     | 348,36  | 29,03 |      |

Директор ООО "УКЖФ "Романтика"



В.М. Никитин