Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева,, дом № 5 за период с октября 2021 года по сентябрь 2022 года

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в год, руб.	Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:		17310 кв.м.	47 306	1,56	0,13
технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей	2194,1 кв.м.			
проверка и восстановление неисправных линий электроснабжения от ТП до ВРУ жилых домов	не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раза в 6 мес.				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				
проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				
проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.				
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	в течение года	14 шт.	993 457	32,76	2,73
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		10641 кв.м.	1 000 735	33,00	2,75
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год	14487 кв.м.			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год	50180,6 кв.м.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год	2951,8 кв.м.			
очистка крыши от мусора	2 раза в год				
проверка ливневок на слив с крыши	2 раза в год	7 шт.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год	96 шт.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год				

8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	30325,3 кв.м.	982 540	32,40	2,70
9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	Ежедневно	30325,3 кв.м.	709 612	23,40	1,95
10. Начисление и сбор платежей	Ежедневно	30325,3 кв.м.	447 601	14,76	1,23
11. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению вустановленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)	Ежемесячно	30325,3 кв.м.	47 307	1,56	0,13
12. Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению вустановленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)	Ежемесячно	30325,3 кв.м.	105 532	3,48	0,29
12. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению вустановленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)	Ежемесячно	30325,3 кв.м.	589 524	19,44	1,62
		ИТОГО	**8 278 806**	**273,00**	**22,75**

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" _____ В.М. Никитин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * ОРЕНБУРГ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * УКЖФ РОМАНТИКА * ИНН 5610163686 * ОГРН 1145658027987