

**Протокол №6\21**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул.Геннадия Донковцева,**  
**дом 5\3**

*(форма проведения собрания – очно-заочная)*

г. Оренбург

2 августа 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, дом 5\3; Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» ИНН 5610163686, ОГРН 1145658027987

Дата начала голосования: 9 июня 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 июля 2021 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»;

Дата и место подсчета голосов: 2 августа 2021 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 13144,7 кв.м.

Зарегистрировано 22 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 1003,25 кв.м., что составляет 7,63 % голосов.

Кворума нет. Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 09.06.20221 года: приложение №2 список собственников помещений присутствующих на общем собрании.

Место хранения копии протокола общего собрания от 02.08.2021 года и копии решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

**Повестка дня:**

1. Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УКЖФ «Романтика» Никитин В.М., секретаря собрания Ефременко Е.С. (юрист) и председателя счетной комиссии Морозову Н.В.(экономист)
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома согласно приложения №1\*.
3. Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома № 5\3 по ул. Геннадия Донковцева г. Оренбурга сроком на три года в составе: председателя Совета многоквартирного дома - Босняк Иван Петрович (кв. 62), члена Совета многоквартирного дома -
  1. Павлочев Сергей Александрович кв.124
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
5. Принять решение о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» провести работы по возведению искусственной неровности, разметки парковочных мест для автомобилей.  
Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направить частично поступившие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на проведение работ по возведению искусственной неровности, разметки парковочных мест для автомобилей согласно приложения №1\*.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул.Геннадия Донковцева, дом 5\3 председатель счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ Морозова Н.В.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Никитин В.М.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Ефременко Е.С.