

Протокол №3\21
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург пр.Гагарина,
дом 21\8

(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

10 июля 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\8: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» ИНН 5610163686, ОГРН 1145658027987

Дата начала голосования: 14 мая 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 июня 2021 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»; ящик для сдачи бюллетеней, размещенный в 1 подъезде дома № 21\8 по пр. Гагарина, г.Оренбурга.

Дата и место подсчета голосов: 10 июля 2021 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 17 893,6 кв.м.

Зарегистрировано 293 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 13081,99 кв.м., что составляет 73,11 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 14.05.2021 года: приложение №2 список собственников помещений присутствующих на общем собрании.

Место хранения копии протокола общего собрания от 10.07.2021 года и копии решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, председателя счетной комиссии;
2. Предоставление ООО «УКЖФ «Романтика» отчета о доходах и расходах за 2020 год;
3. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения»;
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, пр.Гагарина 21\8
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и утверждении формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в

- многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
7. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на благоустройство, улучшение состояния общедомового имущества, по итогам календарного года;
 8. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, пр.Гагарина, д. 21\8;
 9. Избрание Совета многоквартирного дома;
 10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
 11. Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направить в случае поступления от Рудь Ивана Владимировича собственника кв.№11 и ООО «Продвижение-Оренбург» денежные средства, полученные им по договору об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №б\н от 01.04.2018), на благоустройство, модернизацию детского игрового оборудования на детской площадки, улучшение состояния общедомового имущества по согласованию с Советом МКД;
 12. Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направлять поступающие с 2015 года от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на благоустройство, модернизацию детского игрового оборудования на детской площадки, улучшение состояния общедомового имущества, по итогам календарного года по согласованию с Советом МКД;
 13. Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» на реконструкцию входной группы подъезда №2 с заменой подъёмной платформы, для устройства и последующей эксплуатации пандуса.
 14. Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» провести работы по модернизации детского игрового оборудования на детской площадки и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома согласно утвержденного перечня (приложение №1).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11997,34 кв.м., что составляет –67,05 % голосов.

Против-200,70 кв.м, что составляет -1,12 % голосов.

Воздержались-883,95 кв.м., что составляет –4,94 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УКЖФ «Романтика» Никитина В.М., секретаря собрания Ефременко Е.С.(юрист) и председателя счетной комиссии Морозову Н.В. (экономист)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –12188,79 кв.м., что составляет –68,12 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-893,20 кв.м., что составляет –4,99 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Предоставление ООО «УКЖФ «Романтика» отчета о доходах и расходах за 2020 год.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11122,29 кв.м., что составляет –62,16 % голосов.

Против-689,85 кв.м, что составляет -3,86 % голосов.

Воздержались-1269,85 кв.м., что составляет –7,10 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 27 рублей 84 копейки согласно приложения №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с июля 2021 по июнь 2024 года»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –12041,24 кв.м., что составляет –67,29 % голосов.

Против-46,3 кв.м, что составляет -0,26 % голосов.

Воздержались-994,45 кв.м., что составляет –5,56 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, пр. Гагарина, д. 21\8 г. Оренбурга приложение №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с июля 2021 по июнь 2024 года»

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –12112,89 кв.м., что составляет –67,69 % голосов.

Против-106,60 кв.м, что составляет -0,60 % голосов.

Воздержались-862,50 кв.м., что составляет –4,82 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, пр.Гагарина 21\8

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –12065,71 кв.м., что составляет –67,43 % голосов.

Против-671,55 кв.м, что составляет -3,75 % голосов.

Воздержались-344,73 кв.м., что составляет –1,93 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о разрешении ООО «УКЖФ «Романтика» ОГРН 1145658027987, ИНН 5610163686 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право сдачи в аренду, во временное пользование мест общего пользования, с заключением соответствующих договоров от своего имени и направлении полученного дохода на уставную деятельность дома (реклама в лифтах, оборудование компаний связи в технических помещениях и т.п.). и утвердить форму договора

об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), утвердить плату за временное пользование местами общего пользования.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –12439,91 кв.м., что составляет –69,52 % голосов.

Против-364,45 кв.м, что составляет -2,04 % голосов.

Воздержались-277,63 кв.м., что составляет –1,55 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды, по итогам календарного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11967,84 кв.м., что составляет –66,88 % голосов.

Против-133,15 кв.м, что составляет -0,74 % голосов.

Воздержались-981 кв.м., что составляет –5,48 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, пр.Гагарина 21\8

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –12208,94 кв.м., что составляет –68,23 % голосов.

Против-134,95 кв.м, что составляет -0,75 % голосов.

Воздержались-817,70 кв.м., что составляет –4,57 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 членов со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

Коваленко Вячеслав Александрович (собственник квартиры №152);

9.1

Член Совета многоквартирного дома:

Жукова Галина Александровна (собственник квартиры №232);

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11730,61 кв.м., что составляет –65,56 % голосов.

Против-228,15 кв.м, что составляет -1,28 % голосов.

Воздержались-1123,23 кв.м., что составляет –6,28 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –12006,54 кв.м., что составляет –67,10 % голосов.

Против-188,15 кв.м, что составляет -1,05 % голосов.

Воздержались-887,30 кв.м., что составляет –4,96 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направить в случае поступления от Рудь Ивана Владимировича собственника кв.№11 и ООО «Продвижение-Оренбург» денежные средства, полученные им по договору об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №б/н от 01.04.2018), на благоустройство и модернизацию детской игровой площадки-строительство футбольного поля по согласованию с Советом МКД согласно утвержденного перечня (приложение №1).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11918,49 кв.м., что составляет –66,61 % голосов.

Против-236,40 кв.м, что составляет -1,32 % голосов.

Воздержались-847,50 кв.м., что составляет –4,74 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направлять поступающие с 2015 года от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на благоустройство и модернизацию детской игровой площадки-строительство футбольного поля по согласованию с Советом МКД согласно утвержденного перечня (приложение №1).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –12450,64 кв.м., что составляет –69,58 % голосов.

Против-163,45 кв.м, что составляет -0,91 % голосов.

Воздержались-467,90 кв.м., что составляет –2,61 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» на реконструкцию входной группы подъезда №2 с заменой подъёмной платформы, для устройства и последующей эксплуатации пандуса согласно утвержденного перечня (приложение №1).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –12041,24 кв.м., что составляет –70,66 % голосов.

Против-386,45 кв.м, что составляет -2,16 % голосов.

Воздержались-654,30 кв.м., что составляет –1,21 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

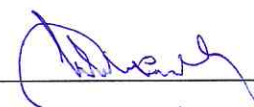
Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» провести работы по модернизации детского игрового оборудования на детской площадке и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома согласно утвержденного перечня (приложение №1).

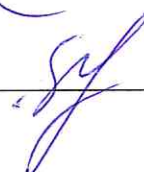
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург пр.Гагарина, дом 21\8 председатель счетной комиссии:

 _____ Морозова Н.В.

Председатель собрания _____  Никитин В.М.

Секретарь собрания _____  Ефременко Е.С.