

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Геннадия Донковцева,
дом 17

(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

04 марта 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 17: Филиппова Ирина Александровна, собственник кв. 366 (Собственность, № 56:44:0239001:17481-56/001/2017-3 от 03.10.2017)

Дата начала голосования: 23 декабря 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 23 февраля 2021 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 17, кв. 366.

Дата и место подсчета голосов: 04 марта 2021 года по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 17, кв. 366.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 8533,2 кв.м.

Зарегистрировано 350 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 8533,2 кв.м., что составляет 67,15 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 23.12.2020 года: представители ООО «Инженерные Сети».

Место хранения копии протокола общего собрания от 04.03.2021 года и копии решений собственников помещений: ООО «Инженерные Сети».

Повестка дня:

1. Избрание Председателя, Секретаря Общего собрания, Председателя счетной комиссии.
2. Принять решение о разрешении ООО "Инженерные Сети" установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видекамеры в количестве 6 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в кабины лифтамножквартирного дома № 17 по ул. Геннадия Донковцева г. Оренбурга, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания, о разрешении ООО "Инженерные Сети" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
3. Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, дополнительного соглашения с ООО "Инженерные Сети" на техническое обслуживание системы и предоставлении услуг по видеонаблюдению – собственника квартиры № 366 Филиппову Ирину Александровну.
4. Определить плату за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) в размере - 58 рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу видеонаблюдение (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".

5. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений: ООО «Инженерные Сети».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –8533,20 кв.м., что составляет –67,15 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить: кандидатуру председателя собрания-в лице Филипповой Ирины Александровны, собственника кв. 366; кандидатуру секретаря собрания -в лице Филипповой И.А., собственника кв. 366; кандидатуру счетной комиссии- в лице Филипповой И.А., собственника кв. 366.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –8533,20 кв.м., что составляет –67,15 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о разрешении ООО "Инженерные Сети" установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видеорефлекторы в количестве 6 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в кабинеты лифта в количестве 6 штук многоквартирного дома № 17 по ул. Геннадия Донковцева г. Оренбурга, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания, о разрешении ООО "Инженерные Сети" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –8533,20 кв.м., что составляет –67,15 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Принято большинством голосов.

Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, дополнительного соглашения с ООО "Инженерные Сети" на техническое обслуживание системы и предоставлении услуг по видеонаблюдению – собственника квартиры № 366 Филиппову Ирину Александровну.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –8533,20 кв.м., что составляет –67,15 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решение:

Определить плату за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) в размере - 50 рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу видеонаблюдение (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:
За - 8533,20 кв.м., что составляет - 67,15 % голосов.
Против - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов.
Воздержались - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:
Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений: ООО «Инженерные Сети».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 17 председатель счетной комиссии, председатель собрания, секретарь:


(подпись)

Филиппова Ирина Александровна