

Протокол
внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, пр-кт. Гагарина, д. 21/8
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

02 ноября 2020 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 21/8: собственник помещения № 280 по адресу: г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 21/8 – Колтинов Алексей Игоревич (Совместная собственность, № 56:44:0239001:13247-56/001/2018-7 от 29.08.2018).

Дата начала голосования: 15 сентября 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 октября 2020 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 21/8 кв. 280.

Дата и место подсчета голосов: 02 ноября 2020 года по адресу: г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 21/8 кв. 280.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 17893,6 кв.м.

Зарегистрировано 328 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 13137,05 кв. м., что составляет 73,4% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений: г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 21/8 кв. 280.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания, кандидатуры секретаря собрания, кандидатуры счетной комиссии в лице собственника квартиры - № 280 Колтинова Алексея Игоревича.

2. Принять решение о разрешении ООО «ТехноДом» установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видеокamеры в количестве 9 шт. (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в кабины лифта многоквартирного дома и на придомовой территории камера на фасаде многоквартирного дома (на фиксацию номеров автомобилей) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, проспект Гагарина, д. 21/8, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении ООО «ТехноДом» осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

3. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, дополнительного соглашения с ООО «ТехноДом» на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - собственника квартиры № 280 Колтинова Алексея Игоревича.

4. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - 60 (шестьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Производить способ оплаты - "Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения" в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой "Видеонаблюдение".

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 12190 кв.м., что составляет – 92,8 % голосов.

Против – 612,45 кв.м, что составляет – 4,7 % голосов.

Воздержались – 335,1 кв.м., что составляет – 2,5% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуры секретаря собрания, кандидатуры счетной комиссии в лице собственника квартиры - № 280 Колтинова Алексея Игоревича.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За – 12356 кв.м., что составляет – 69,1 % голосов.

Против – 661,15 кв.м, что составляет – 3,7 % голосов.

Воздержались – 119,5 кв.м., что составляет – 0,6% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о разрешении ООО «ТехноДом» установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 9 шт. (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в кабины лифта многоквартирного дома и на придомовой территории камера на фасаде многоквартирного дома (на фиксацию номеров автомобилей) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, проспект Гагарина, д. 21/8, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении ООО «ТехноДом» осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 12245 кв.м., что составляет – 93,2 % голосов.

Против – 612,45 кв.м, что составляет – 4,7 % голосов.

Воздержались – 279,4 кв.м., что составляет – 2,1% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, дополнительного соглашения с ООО «ТехноДом» на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - собственника квартиры № 280 Колтинова Алексея Игоревича.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 10945 кв.м., что составляет –83,3 % голосов.

Против – 2072,7 кв.м, что составляет – 15,8 % голосов.

Воздержались – 119,5 кв.м., что составляет – 0,9 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - 60 (шестьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Производить способ оплаты - "Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения" в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой "Видеонаблюдение".

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 21/8, и председатель счетной комиссии:

Председатель счетной комиссия
Колтинов Алексей Игоревич, собственник кв. № 280


(подпись)