

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Геннадия Донковцева,
дом 15

(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

08 января 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, дом 15: Кажаяева Наталья Михайловна, собственник кв. 59 (собственность, № 56:44:0239001:17188-56/001/2017-1 от 09.08.2017)

Дата начала голосования: 29 ноября 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 декабря 2020 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 15, кв.59.

Дата и место подсчета голосов: 08.01.2021 года по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 15, кв.59.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 26 988, 5 кв.м.

Зарегистрировано 465 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 19 376, 94 кв.м., что составляет 71,78 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 29.11.2020 года: представители ООО «Инженерные Сети».

Место хранения копии протокола общего собрания от 08.01.2021 года и копии решений собственников помещений: ООО «Инженерные Сети».

Повестка дня:

1. Избрание Председателя, Секретаря Общего собрания, Председателя счетной комиссии.
2. Принять решение о разрешении ООО "Инженерные Сети" установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 14 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в кабины лифта в количестве 12 штук и на фасаде в количестве 2 штук многоквартирного дома № 15 по ул. Геннадия Донковцева г. Оренбурга, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания, о разрешении ООО "Инженерные Сети" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
3. Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, дополнительного соглашения с ООО "Инженерные Сети" на техническое обслуживание системы и предоставлении услуг по видеонаблюдению – собственника квартиры № 59 Кажаяеву Наталью Михайловну.
4. Определить плату за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудование системы видеонаблюдения) в размере - 58 рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу видеонаблюдение (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы

- видеонаблюдения) производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".
5. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений: ООО «Инженерные Сети».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –18099,99 кв.м., что составляет –67,05 % голосов.

Против-948,7 кв.м, что составляет -3,51 % голосов.

Воздержались-328,25 кв.м., что составляет –1,22 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить: кандидатуру председателя собрания-в лице Кажяевой Натальи Михайловны, собственника кв. 59; кандидатуру секретаря собрания -в лице Кажяевой Н.М., собственника кв. 59; кандидатуру счетной комиссии- в лице Кажяевой Н.М., собственника кв. 59.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –18228,39 кв.м., что составляет –67,53 % голосов.

Против-810 кв.м, что составляет -3 % голосов.

Воздержались-338,55 кв.м., что составляет –1,25 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Принять решение о разрешении ООО "Инженерные Сети" установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 14 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в кабины лифта в количестве 12 штук и на фасаде в количестве 2 штук многоквартирного дома № 15 по ул. Геннадия Донковцева г. Оренбурга, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания, о разрешении ООО "Инженерные Сети" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –18135,59 кв.м., что составляет –67,18 % голосов.

Против-913,1 кв.м, что составляет -3,38 % голосов.

Воздержались-328,25 кв.м., что составляет –1,22 % голосов.

Решили:

Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, дополнительного соглашения с ООО "Инженерные Сети" на техническое обслуживание системы и предоставлении услуг по видеонаблюдению – собственника квартиры № 59 Кажяеву Наталью Михайловну.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –17099,04 кв.м., что составляет –63,34 % голосов.

Против-1069 кв.м, что составляет -4,06 % голосов.

Воздержались-1181,9 кв.м., что составляет –4,38 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Определить плату за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) в размере - 58 рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу видеонаблюдение (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -18008,39 кв.м., что составляет -66,71 % голосов.

Против-1046,9 кв.м, что составляет -3,88 % голосов.

Воздержались-321,65 кв.м., что составляет -1,19 % голосов.

Принято большинством голосов.

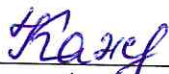
Решили:

Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений: ООО «Инженерные Сети».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 15 председатель счетной комиссии, председатель собрания, секретарь:



(подпись)

Кажаева Наталья Михайловна