



ИНН 5610163686
КПП 561001001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2020

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ «РОМАНТИК А»

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 23901579

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

460040, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ, Г.ОРЕНБУРГ, ПР-КТ.ГАГАРИНА, Д.21, КОРП.7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

НИКИТИН
ВЛАДИМИР
МИХАЙЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 _____ 0710002 _____

0710003 _____ 0710004 _____

0710005 _____

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

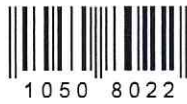
Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.





ИНН 5610163686

КПП 561001001 Стр. 002



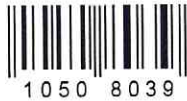
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	4 4 2 4	3 4 1 6	3 7 9 7
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		1 0 1 7
	Итого по разделу I	1100	4 4 2 4	3 4 1 6	4 8 1 4
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 2 9 5	1 1 6 3	5 8 5 3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 5 5 9 0	1 5 1 5 7	1 2 4 1 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 0	7 0	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 3 1	7 9 7	5 8 4
	Прочие оборотные активы	1260	2 0	5 6	
	Итого по разделу II	1200	1 8 5 0 6	1 7 2 4 3	1 8 8 4 8
	БАЛАНС	1600	2 2 9 3 0	2 0 6 5 9	2 3 6 6 2





ИНН 5 6 1 0 1 6 3 6 8 6

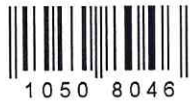
КПП 5 6 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 2 5 0 4	1 1 9 9 9	1 6 5 6 8
	Итого по разделу III	1300	1 2 5 1 4	1 2 0 0 9	1 6 5 7 8
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 5610163686

КПП 561001001 стр. 004



6df1 2912 510a c732 de01 e594 44a7 2cc4

+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1510	_____	_____	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	1 0 4 1 6	8 6 5 0	7 0 8 4
_____	Доходы будущих периодов	1530	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1540	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1550	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу V	1500	1 0 4 1 6	8 6 5 0	7 0 8 4
_____	БАЛАНС	1700	2 2 9 3 0	2 0 6 5 9	2 3 6 6 2

+

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 5610163686
КПП 561001001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	8 611 7	8 971 0
	Себестоимость продаж	2120	(8 375 8)	(9 279 3)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 35 9	(3 08 3)
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 35 9	(3 08 3)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	5 3 6	9 2 8
	Прочие расходы	2350	(6 4 2)	(4 0 2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 2 5 3	(2 5 5 7)
	Налог на прибыль ³	2410	(8 7 1)	(8 8 1)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(8 7 1)	(8 8 1)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 3 8 2	(3 4 3 8)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	1 3 8 2	(3 4 3 8)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- Отражается суммарная величина уменьшений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



место штампа
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга(код 5610)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика», 5610163686/561001001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **22.03.2021** в **12.11.19** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2020 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VUNOTCH_5610_5610_5610163686561001001_20210322_9867201F-B939-44B8-BBEF-EC3D010E374E**
(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга(код 5610)**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **22.03.2021** и принята налоговым органом **22.03.2021**,
регистрационный номер **0000000001177416331**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**ООО "УКЖФ "РОМАНТИКА", 5610163686/
561001001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5610 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УКЖФ "РОМАНТИКА", 5610163686/561001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2020 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUNOTCH_5610_5610_5610163686561001001_20210322_9867201F-B939-44B8-BBEF-EC3D010E374E

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС по Ленинскому р-ну г.Оренбурга, 5610

(наименование, код налогового органа)