



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Генналия Донковцева, д.5/4 за 2020 год

№ стр.	Показатели	2020 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 356,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
1.3	ИТОГО, кв.м.:	9 356,70
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	28,57
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,24
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,79
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	75 432,53
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	3 172 769,69
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 875 387,69
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 852 288,18
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-195 869,20
2.5	Задолженность на конец периода, руб.	71 504,27
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка измерительного комплекса, материалы)	49 366,29
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	229 360,80
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозяйственные товары, спецодежда и пр.)	197 206,38
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	130 095,38
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.)	93 677,26
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный.	40 990,74
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	1 587 455,91
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	118 794,67
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	350 556,04
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	2 797 503,47
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Волоканал	216 295,12
3.13	Межрегионгаз	1 438 280,73
3.14	Энергосбыт Плюс	308 956,85
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	1 963 532,70
4	Финансовый результат за 2020 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	91 252,01

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова