



Утверждаю"

 Директор
 ООО "УКЖФ "Романтика"
 В.М. Никитин
 2020г.

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/3
 за 2020 год

№ стр.	Показатели	2020 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 144,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
1.3	ИТОГО, кв.м.:	13 144,70
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	28,93
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,15
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,79
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	210 057,75
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 481 574,29
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 766 239,72
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 234 962,42
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-12 851,59
2.5	Задолженность на конец периода, руб.	63 308,19
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, материалы)	54 886,09
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	322 672,80
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	255 044,36
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	208 624,45
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	164 633,10
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный.	158 859,31
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	2 230 127,22
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	167 761,63
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	381 159,38
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	3 943 768,34
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	277 072,55
3.13	Межрегионгаз	1 555 659,82
3.14	Энергосбыт Плюс	359 827,85
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	2 192 560,22
4	Финансовый результат за 2020 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	98 633,86

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова