



"Утверждаю"
 Директор
 ООО "УКЖФ "Романтика"
 В.М. Никитин
 2020г.

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Генналия Донковцева, д.5/1
 за 2020 год

№ стр.	Показатели	2020 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	24 151,50
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	622,9
1.3	ИТОГО, кв.м.:	24 774,40
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	23,02
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,29
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	1,59
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	109 131,64
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	6 827 051,30
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	9 961,37
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 936 094,11
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	99 081,44
2.5	Задолженность на конец периода, руб.	20 729,65
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, материалы, взлет Сосенко)	570 909,26
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	579 636,00
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	219 067,72
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	146 519,53
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	198 148,10
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный.	114 593,75
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	80 000,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	4 203 220,68
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	213 493,57
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	0,00
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	6 325 588,61
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	125 051,62
3.13	Энергосбыт Плюс	544 823,24
3.14	"Т Плюс"	300 045,84
3.15	Всего расходов по коммунальным услугам	969 920,70
4	Финансовый результат за 2020 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-359 415,20

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова