



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, пр-т, Гагарина, д. 21/8  
за 2020 год

№ стр.	Показатели	2020 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 372,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	521,8
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>17 893,80</b>
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>26,18</b>
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	3,28
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,60
1.5	<b>Задолженность на начало периода, руб.</b>	<b>279 609,97</b>
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	5 575 183,10
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 724 220,88
2.3	Получено денежных средств, руб.	8 404 604,23
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	105 200,25
2.5	Задолженность на конец периода, руб.	72 628,48
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, материалы)	878 197,41
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	429 446,40
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	199 493,54
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	109 966,40
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.)	96 406,04
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный.	221 154,24
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	3 035 858,50
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	230 183,47
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	919 532,74
3.11	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>6 120 238,74</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	
3.12	Водоканал	362 103,19
3.13	Межрегионгаз	2 365 119,28
3.14	Энергосбыт Плюс	791 973,96
3.16	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>3 519 196,43</b>
4	<b>Финансовый результат за 2020 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>-1 234 830,94</b>

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова