



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 17  
за 2020 год

№ стр.	Показатели	2020 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	12 706,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	12 706,90
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	27,18
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,28
1.5	<b>Задолженность на начало периода, руб.</b>	298 234,46
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 112 907,29
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 045 297,10
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 111 497,17
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-46 707,22
2.5	<b>Задолженность на конец периода, руб.</b>	86 789,32
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, материалы)	48 037,43
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	312 165,60
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	183 637,97
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период</b> года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика ГСВ, Камаза, топливо и пр.)	115 695,72
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период</b> года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	115 565,99
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, пр.	192 841,07
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	2 155 850,22
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	161 329,57
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	414 359,60
3.11	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	3 699 483,17
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	0,00
3.12	Водоканал	365 030,51
3.13	Межрегионгаз	1 682 557,45
3.14	Энергосбыт Плюс	268 926,03
3.16	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	2 316 513,99
4	<b>Финансовый результат за 2020 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	95 500,01

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова