



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Генналия Донковцева, д.13
за 2020 год

| № стр. | Показатели | 2020 год, руб. |
|--------|---|---------------------|
| 1 | Исходные данные: | |
| 1.1 | Площадь жилых помещений, кв.м. | 21 979,80 |
| 1.2 | Площадь нежилых помещений, кв.м. | 504,4 |
| 1.3 | ИТОГО, кв.м.: | 22 484,20 |
| 1.4 | Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц: | 26,37 |
| | в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц | 2,30 |
| | в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц | 4,14 |
| | в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 0,13 |
| | в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 2,52 |
| 1.5 | Заложенность на начало периода, руб. | 12 623,32 |
| 2 | ДОХОДЫ | |
| 2.1 | Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб. | 6 986 439,18 |
| 2.2 | Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб. | 3 385 779,09 |
| 2.3 | Получено денежных средств, руб. | 10 597 666,03 |
| 2.4 | Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб. | 225 447,76 |
| 2.5 | Заложенность на конец периода, руб. | 259 982,32 |
| 3 | РАСХОДЫ | |
| | Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению | |
| 3.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, материалы) | 267 035,70 |
| 3.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 539 515,20 |
| 3.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.) | 375 216,32 |
| 3.4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.) | 138 509,18 |
| 3.5 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр. | 137 110,52 |
| 3.6 | Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный. | 209 122,53 |
| 3.7 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 266 731,00 |
| 3.8 | Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения: | 3 814 665,01 |
| 3.9 | Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ) | 285 464,15 |
| 3.10 | ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.)) | 484 909,84 |
| 3.11 | Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению | 6 518 279,45 |
| | Расходы по коммунальным услугам | 0,00 |
| 3.12 | Водоканал | 388 660,19 |
| 3.13 | Межрегионгаз | 3 036 652,21 |
| 3.14 | Энергосбыт Плюс | 562 187,40 |
| 3.16 | Всего расходов по коммунальным услугам | 3 987 499,80 |
| 4 | Финансовый результат за 2020 год (доходы, уменьшенные на величину расходов) | 96 086,78 |

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В.Морозова