



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Генналия Донковцева, д.11 за 2020 год

№ стр.	Показатели	2020 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 517,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	9 517,30
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	25,84
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,56
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	101 395,48
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 926 264,00
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 339 827,63
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 212 657,32
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-53 434,31
2.5	Задолженность на конец периода, руб.	69 885,53
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, материалы)	189 711,56
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	233 215,20
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	86 390,93
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	57 149,35
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	176 192,38
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный.	165 309,73
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	1 614 704,11
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	120 833,61
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	403 923,52
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	3 047 430,39
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	202 090,22
3.13	Межрегионгаз	1 166 840,37
3.14	Энергосбыт Плюс	298 872,43
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	1 667 803,02
4	Финансовый результат за 2020 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-502 576,09

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова