

Протокол
внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/4
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

25 мая 2020 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/4: собственник помещения № 219 по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/4 – [REDACTED]

Дата начала голосования: 20 февраля 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 мая 2020 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/4 кв. 219.

Дата и место подсчета голосов: 25 мая 2020 года по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/4 кв. 219.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 9338,70 кв.м.

Зарегистрировано 264 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 6629 кв. м., что составляет 70,98% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений: ул. Геннадия Донковцева, д. 5/4 кв. 219.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания, кандидатуры секретаря собрания, кандидатуры счетной комиссии в лице собственника квартиры - [REDACTED]
2. Принять решение о разрешении ООО "ТехноДом" установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 45 шт. (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтах, в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/4, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
3. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - собственника квартиры - [REDACTED]
4. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - 95 (девяносто пять) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Производить способ оплаты - "Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения" в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой "Видеонаблюдение".

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 6336,5 кв.м., что составляет – 95,58 % голосов.

Против – 150,3 кв.м, что составляет – 2,28 % голосов.

Воздержались – 142,2 кв.м., что составляет – 2,15% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуры секретаря собрания, кандидатуры счетной комиссии в лице собственника квартиры - [REDACTED]

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За – 6335,4 кв.м., что составляет – 67,8 % голосов.

Против – 150,3 кв.м, что составляет – 1,6 % голосов.

Воздержались – 143,3 кв.м., что составляет – 1,5% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о разрешении ООО "ТехноДом" установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 45 шт. (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтах, в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/4, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 6308 кв.м., что составляет – 95,16 % голосов.

Против – 177,7 кв.м, что составляет – 2,68 % голосов.

Воздержались – 143,3 кв.м., что составляет – 2,16% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - собственника квартиры [REDACTED]

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 6032,7 кв.м., что составляет – 91,1 % голосов.

Против – 453 кв.м, что составляет – 6,83 % голосов.

Воздержались – 143,3 кв.м., что составляет – 2,16 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - 95 (девяносто пять) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Производить способ оплаты - "Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения" в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой "Видеонаблюдение".

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/4 , и председатель счетной комиссии:

Председатель счетной комиссия
[REDACTED]



(подпись)