



ИНН 5610163686

КПП 561001001 стр. 001



Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2019

Представляется в налоговый орган (код) 5610 по месту нахождения (учета) (код) 210

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ «РОМАНТИКА»

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД 68.32.1

Форма реорганизации, ликвидация (код) / ИНН/КПП реорганизованной организации

Номер контактного телефона (3532) 43-80-37

На 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 1 - налогоплательщик 2 - представитель налогоплательщика

НИКИТИН ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество * полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) ...

на ... страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на ... листах

Дата представления декларации

Зарегистрирована за №



(наименование организации - представителя налогоплательщика)

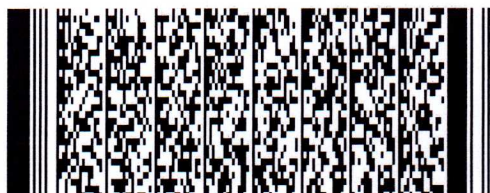
Подпись Дата

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Фамилия, И. О. *

Подпись

* отчество указывается при наличии.





0301 2031

ИНН 5610163686

КПП 561001001 стр. 002



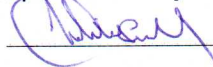
9597 b53a 5106 d647 8659 bb99 c42e d41f

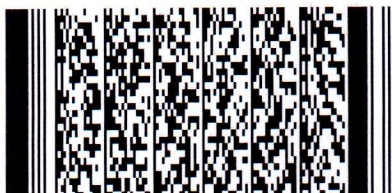
Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код по ОКТМО	010	53701000
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	_____
Код по ОКТМО	030	53701000
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 >= 0	040	_____
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	_____
Код по ОКТМО	060	53701000
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	105000
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	_____
Код по ОКТМО	090	_____
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	_____
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	_____
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) , если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	775722

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись) _____ (дата)





0301 2079

ИНН 5610163686

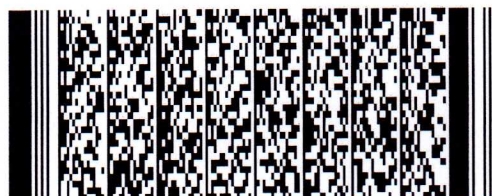
КПП 561001001 стр. 003



a929 b7a1 5100 669a b33c 9493 6ba6 cb80

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	2 4 8 7 1 4 2 6
за полугодие	211	4 7 8 4 4 0 3 7
за девять месяцев	212	6 7 8 7 8 1 9 7
за налоговый период	213	8 8 0 7 2 1 8 6
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	2 4 9 0 1 1 9 5
за полугодие	221	4 7 9 9 1 3 8 8
за девять месяцев	222	6 6 8 2 8 1 9 7
за налоговый период	223	8 6 5 6 2 8 0 5
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	_____
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	_____
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	_____
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	1 0 5 0 0 0 0
за налоговый период стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0	243	1 5 0 9 3 8 1
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	2 9 7 6 9
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	1 4 7 3 5 1
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	_____
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	_____
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	1 0 . 0
за полугодие	261	1 0 . 0
за девять месяцев	262	1 0 . 0
за налоговый период	263	1 0 . 0
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	_____
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	_____
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	1 0 5 0 0 0
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	1 5 0 9 3 8
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	8 8 0 7 2 2



место штампа
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга(код 5610)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика», 5610163686/561001001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **23.03.2020** в **08.08.00** налоговую декларацию (расчет)

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, первичный, 34, 2019 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_USN_5610_5610_5610163686561001001_20200323_B9D7E160-9519-4D6F-AD2D-FB9B6624C2FF**
(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга(код 5610)**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **23.03.2020** и принята налоговым органом **23.03.2020**,

регистрационный номер **0000000000957039568**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в
электронном виде**

Налоговый орган: ИФНС по Ленинскому р-ну г.Оренбурга (код 5610)

Дата поступления: 23.03.20

Отчет принят. Нарушений нет.



ИНН 5610163686
КПП 561001001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2019

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ «РОМАНТИК А»

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 23901579

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

460040, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ., Г.ОРЕНБУРГ, ПР-КТ.ГАГАРИНА, Д.21, КОРП.7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

НИКИТИН
ВЛАДИМИР
МИХАЙЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

- 0710001 _____ 0710002 _____
- 0710003 _____ 0710004 _____
- 0710005 _____

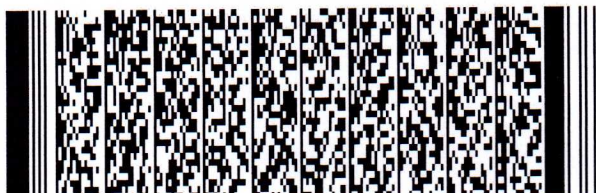
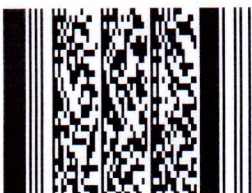
Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.** _____

Подпись _____

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 5610163686
КПП 561001001 Стр. 002

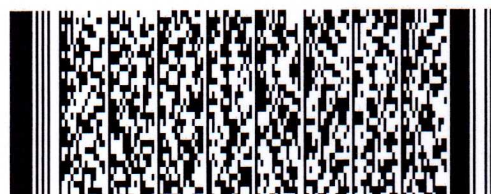


Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	3 4 1 6	3 7 9 7	2 6 0 7
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	0	1 0 1 7	—
—	Итого по разделу I	1100	3 4 1 6	4 8 1 4	2 6 0 7
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	1 1 6 3	5 8 5 3	2 2 6 9
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	1 5 1 5 7	1 2 4 1 1	1 0 5 6 8
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 0	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 9 7	5 8 4	5 1 1
—	Прочие оборотные активы	1260	5 6	—	3
—	Итого по разделу II	1200	1 7 2 4 3	1 8 8 4 8	1 3 3 5 1
—	БАЛАНС	1600	2 0 6 5 9	2 3 6 6 2	1 5 9 5 8



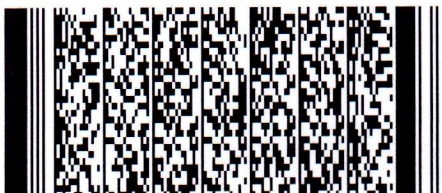


ИНН 5610163686
КПП 561001001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11999	16568	10285
	Итого по разделу III	1300	12009	16578	10295
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 5 6 1 0 1 6 3 6 8 6
КПП 5 6 1 0 0 1 0 0 1 стр. 0 0 4



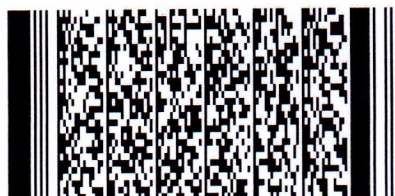
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	0	—	1 5 4
—	Кредиторская задолженность	1520	8 6 5 0	7 0 8 4	5 5 0 9
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	8 6 5 0	7 0 8 4	5 6 6 3
—	БАЛАНС	1700	2 0 6 5 9	2 3 6 6 2	1 5 9 5 8

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 5610163686
КПП 561001001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год	
1	2	3	4	5	
	Выручка ²	2110	8 9 7 1 0	7 9 5 8 8	
	Себестоимость продаж	2120	(9 2 7 9 3)	(7 2 0 3 1)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 0 8 3)	7 5 5 7	
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____	
	Управленческие расходы	2220	_____	_____	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 0 8 3)	7 5 5 7	
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____	
	Проценты к получению	2320	_____	_____	
	Проценты к уплате	2330	_____	_____	
	Прочие доходы	2340	9 2 8	9 8	
	Прочие расходы	2350	(4 0 2)	(6 8 4)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 5 5 7)	6 9 7 1	
	Налог на прибыль ³	2410	(8 8 1)	_____	
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(8 8 1)	_____	
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	_____	_____	
	Прочее	2460	0	(7 7 1)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 4 3 8)	6 2 0 0	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	_____	_____	
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(3 4 3 8)	6 2 0 0	
	СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____	

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



место штампа
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга(код 5610)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика», 5610163686/561001001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **24.03.2020** в **07.40.03** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2019 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VUNOTCH_5610_5610_5610163686561001001_20200324_6248E2A6-BA8A-45A3-BB88-DD6F0DE0E6A3**
(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга(код 5610)**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.03.2020** и принята налоговым органом **24.03.2020**,
регистрационный номер **0000000000958020293**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)