

Утверждено

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" В.М. Никитин



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/4
ООО "УКЖФ "Романтика" за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 356,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
1.3	ИТОГО, кв.м.:	9 356,70
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	27,93
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,24
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,15
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	3 139 243,51
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 636 242,06
	в т.ч. За холодное водоснабжение (ХВС)	7 482,00
	в т.ч. Водоотведение	8 727,47
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	236 756,67
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	148 071,56
	в т.ч. за отопление	1 235 204,36
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 527 365,16
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	4 484 157,80
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	43 207,36
3	Задолженность на конец периода, руб.	75 432,53
4	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	2 824 213,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	11 034,27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	240 039,55
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	61 285,97
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	143 196,90
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	149 143,07
	Сантехнические работы	34 135,57
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	106 521,15
	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	1 570 145,31
	Начисление и сбор платежей	93 137,99
	ТО котельной	415 573,23
5	Расходы по коммунальным услугам	
	Водоканал	202 679,95
	Межрегионгаз	1 445 044,01
	Энергосбыт Плюс	159 168,19
	Всего расходов по коммунальным услугам	1 806 892,15
6	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-103 740,00