

Утверждено _____

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" В.М. Никитин



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/3
ООО "УКЖФ "Романтика" за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв. м.	13 144,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв. м.	
1.3	ИТОГО, кв.м.:	13 144,70
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	27,86
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,15
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	1,74
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 359 342,20
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 733 264,67
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	293 166,46
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	142 761,69
	в т.ч. за отопление	1 297 336,52
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 112 536,25
	в т.ч. от собственников/наимателей помещений (в т.ч. пени)	6 051 836,68
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	60 699,57
3	Задолженность на конец периода, руб.	-210 057,75
4	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	4 115 096,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	104 720,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	337 218,03
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	269 947,96
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	249 469,39
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	226 275,67
	Сантехнические работы	122 114,73
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	41 556,54
	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	2 205 808,61
	Начисление и сбор платежей	130 844,32
	ТО котельной	427 140,91
5	Расходы по коммунальным услугам	
	Водоканал	222 248,52
	Межрегионгаз	1 580 393,67
	Энергосбыт Плюс	279 910,71
	Всего расходов по коммунальным услугам	2 082 552,90
6	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-85 112,90