

Утверждено \_\_\_\_\_  
 Директор ООО "УКЖФ "Романтика" В.М. Никитин



**ОТЧЕТ**

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/1  
 ООО "УКЖФ "Романтика" за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
<b>1</b>	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	24 151,50
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	622,9
<b>1.3</b>	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>24 774,40</b>
<b>1.4</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>22,96</b>
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,28
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	1,54
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	
<b>2.1</b>	<b>Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>6 793 070,85</b>
<b>2.2</b>	<b>Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>477 045,88</b>
	в т.ч. за обращение ТКО	473 703,88
	в т.ч. Судебные расходы	3 342,00
<b>2.3</b>	<b>Получено денежных средств, руб.</b>	<b>7 320 739,46</b>
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	7 206 336,27
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	114 403,19
<b>3</b>	<b>Задолженность на конец периода, руб.</b>	<b>109 131,64</b>
<b>4</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	<b>6 069 994,24</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	65 276,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	619 699,74
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	229 620,53
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	217 486,72
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	299 977,08
	Сантехнические работы	182 186,06
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	51 753,68
	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	4 157 385,44
	Начисление и сбор платежей	246 608,10
<b>5</b>	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	
	Водоканал	160 013,19
	Т Плюс	294 462,39
	Энергосбыт Плюс	550 853,73
	Природа ТКО	370 344,98
	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>1 375 674,29</b>
<b>6</b>	<b>Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>-124 929,07</b>