

Утверждено _____

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" В.М. Никитин



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда г. Оренбург, пр-т, Гагарина, д. 21/8
ООО "УКЖФ "Романтика" за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 372,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	521,8
1.3	ИТОГО, кв.м.:	17 893,80
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,09
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	3,28
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,51
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	-93 600,41
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	5 493 325,82
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 944 378,01
	в т.ч. за обращение ТКО	339 222,87
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	454 156,47
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	291 807,45
	в т.ч. за отопление	1 856 986,22
	в т.ч. Судебные расходы	2 205,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	8 652 532,68
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	8 569 902,71
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	82 629,97
3	Задолженность на конец периода, руб.	-279 609,97
4	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек. ремонту и управлению	4 980 019,83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	96 315,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	459 034,05
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	150 208,88
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	189 538,44
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	182 250,61
	Сантехнические работы	258 821,18
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	122 335,82
	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	3 002 753,75
	Начисление и сбор платежей	178 117,57
	ТО котельной	340 643,58
5	Расходы по коммунальным услугам	
	Водоканал	400 095,30
	Межрегионгаз	2 326 587,84
	Энергосбыт Плюс	651 149,65
	Природа (ТКО)	249 837,96
	Всего расходов по коммунальным услугам	3 627 670,75
6	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	44 842,10