

Утверждено

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" В.М. Никитин



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.17
 ООО "УКЖФ "Романтика" за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	12 706,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	12 706,90
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,97
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,06
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пени), руб.	4 074 752,62
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пени), руб.	2 281 466,45
	в т.ч. За холодное водоснабжение (ХВС)	-28,07
	в т.ч. Водоотведение	0,00
	в т.ч. за обращение ТКО	299 860,83
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	403 315,83
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	262 341,41
	в т.ч. за отопление	1 314 854,45
	в т.ч. судебные расходы	1 122,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 449 644,92
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	6 390 967,01
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	58 677,91
3	Задолженность на конец периода, руб.	298 234,46
4	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	3 954 829,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	41 507,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	325 986,64
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	169 391,43
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	193 241,95
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	174 541,89
	Сантехнические работы	239 198,09
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	126 311,18
	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	2 132 341,54
	Начисление и сбор платежей	126 505,76
	ТО котельной	425 803,97
	Расходы по коммунальным услугам	
	Водоканал	313 736,87
	Межрегионгаз	1 709 515,22
	Энергосбыт Плюс	221 904,81
	Природа ТКО	154 162,02
5	Всего расходов по коммунальным услугам	2 399 318,92
6	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	95 496,49