

Утверждено

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" В. М. Никитин



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.15
ООО "УКЖФ "Романтика" за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	26 988,50
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	26 988,50
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,29
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,44
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	8 489 884,89
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	4 130 637,62
	в т.ч. За холодное водоснабжение (ХВС)	4 824,76
	в т.ч. Водоотведение	4 223,33
	в т.ч. за обращение ТКО	476 849,58
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	618 130,30
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	452 130,56
	в т.ч. за отопление	2 569 045,09
	в т.ч. Судебные расходы	5 434,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	12 600 563,98
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	12 475 936,52
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр, от использования общего имущества)	124 627,46
2.5	Задолженность на конец периода, руб.	436 103,84
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	7 704 675,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	51 936,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	699 571,07
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	194 712,58
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	333 340,61
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	296 641,73
	Сантехнические работы	386 536,30
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	120 940,06
	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	4 528 932,95
	Начисление и сбор платежей	268 647,57
	ТО котельной	823 416,72
4	Расходы по коммунальным услугам	
	Водоканал	573 919,04
	Межрегионгаз	3 269 479,97
	Энергосбыт Плюс	612 382,97
	Природа ТКО	346 079,12
5	Всего расходов по коммунальным услугам	4 801 861,10
6	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	94 027,18