

Утверждено _____

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" В.М. Никитин



ОТЧЕТ

**о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.13
ООО "УКЖФ "Романтика" за 2019 год**

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	21 979,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	504,4
1.3	ИТОГО, кв.м.:	22 484,20
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,27
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,42
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	7 184 021,02
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	3 758 264,44
	в т.ч. За холодное водоснабжение (ХВС)	16 274,05
	в т.ч. Водоотведение	15 215,13
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	584 510,46
	в т.ч. за обращение ТКО	382 320,92
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	365 117,86
	в т.ч. за отопление	2 386 161,19
	в т.ч. судебные расходы	8 664,83
2.3	Получено денежных средств, руб.	10 715 378,12
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	10 611 550,60
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	103 827,52
3	Задолженность на конец периода, руб.	-12 623,32
4	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	6 342 942,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	107 010,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	631 154,18
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	176 803,84
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	245 273,53
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	269 782,27
	Сантехнические работы	331 744,63
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	128 632,62
	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	3 773 067,55
	Начисление и сбор платежей	223 811,19
	ТО котельной	455 661,61
	Расходы по коммунальным услугам	
	Водоканал	519 951,63
	Межрегионгаз	2 969 652,73
	Энергосбыт Плюс	509 052,21
	Природа ТКО	274 091,92
5	Всего расходов по коммунальным услугам	4 272 748,49
6	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	99 687,54