

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом № 13 за период с июля 2016 года по июль 2017 года**

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в год, руб.	Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в месяц, руб.
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:</b>		9780 кв.м.	500 000	22,24	1,85
технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей	1565 кв.м.			
проверка и восстановление неисправных линий электроснабжения от ТП до ВРУ жилых домов	не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раза в 6 мес.				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				
проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				
проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.				
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	в течение года	10 шт.	620 564	27,60	2,30
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>		24 717 кв.м.	750 000	33,36	2,78
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин и т.д.)	2 раза в год	2392,1 кв.м.			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год	13555,23 кв.м.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год	1630,1 кв.м.			
очистка крыши от мусора	2 раза в год				
проверка ливневок на слив с крыши	2 раза в год	5 шт.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год	36 шт.			

прочистка ливневой канализации	2 раза в год					
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки	5 шт.				
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	3466,08 кв.м.				
покраска ограждений, скамеек:	1 раз в год					
краска,		0				
растворитель,		0				
кисть		0				
содержание дворовых площадок	в течение года					
ремонт малых форм	в течение года					
модернизация детского игрового оборудования на детской площадке	до августа 2017 года					
<b>6. Сантехнические работы, в т.ч.:</b>			450 000	20,01	1,67	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:	2 раза в год					
очистка подвалов от мусора	2 раза в год	1565 кв.м.				
очистка подвалов от воды	2 раза в год	1565 кв.м.				
уборка тех. этажа	2 раза в год					
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично	5 шт.				
проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов	2 раза в год					
проверка ревизий канализаций подвалов	2 раза в год	10 шт.				
замена воздухоотводчика на тех.этаж	1 раз в год Август	10 шт.				
проверка ревизий тех. этажа	2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)					
проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)					
проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)					
проверка летников на работоспособность	апрель					
окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов	апрель-май					
установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)					
<b>7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	Ежедневно		307 584	13,68	1,14	
<b>8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	Ежедневно		381 189	16,95	1,41	
<b>9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения</b>	Ежедневно		550000	24,46	2,04	
<b>10. Начисление и сбор платежей</b>	Ежедневно		150 000	6,67	0,56	
<b>11. ТО котельной</b>	Ежемесячно		1 117 015	49,68	4,14	
			<b>ИТОГО</b>	<b>6 707 115</b>	<b>298,30</b>	<b>24,86</b>
			<b>ИТОГО (без учета платы за ТО лифтов, вывоза ТБО)</b>	<b>5 778 967</b>	<b>257,02</b>	<b>21,42</b>

Директор ООО "УКЖФ "Романтика"



Т.В. Шевчук