

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом № 5/4
за период с ноября 2019 года по октябрь 2020 года

9356,7

| Виды работ | Срок осуществления/Периодичность выполнения | Объем выполненных работ | Стоимость работ (услуг), руб. | Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в год, руб. | Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в месяц, руб. |
|---|---|-------------------------|-------------------------------|---|---|
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.: | | 2131,4 кв.м. | 50 000 | 5,34 | 0,45 |
| технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей | Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | 388,6 | | | |
| проверка и восстановление неисправных линий электроснабжения от ТП до ВРУ жилых домов | не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей | | | | |
| технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | | | | |
| проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | | | | |
| проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах | не реже 1 раза в 6 мес. | | | | |
| проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ | ежемесячно | | | | |
| проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ | ежемесячно | | | | |
| проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах | ежемесячно | | | | |
| проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | | | | |
| проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии) | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | | | | |
| проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания | ежемесячно | | | | |
| проведение уборки межэтажных щитков в домах | ежемесячно | | | | |
| проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ | не реже 1 раза в 6 мес. | | | | |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | в течение года | 4 шт. | 258 245 | 27,60 | 2,30 |
| 3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.: | | 4 930 кв.м. | 250 000 | 26,72 | 2,23 |
| Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин и т.д.) | 2 раза в год | 920 кв.м. | | | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в клалке, наличия и характера трещин и т.д.) | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.) | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.) | 2 раза в год | 3457,8 кв.м. | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.: | 2 раза в год | 1053,6 | | | |
| очистка крыши от мусора | 2 раза в год | 755,6 | | | |
| проверка ливневок на слив с крыши | 2 раза в год | 2 шт. | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.) | 2 раза в год | 30 | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.) | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания) | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 2 раза в год | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---------------|---------|-------|------|
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.) | апрель-май | 3550,2 кв.м. | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.: | 2 раза в год | | | | |
| проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления | апрель-май | | | | |
| проверка системы отопления тех.этажей, подвалов | апрель-май | | | | |
| проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов | сентябрь-октябрь | | | | |
| проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки) | сентябрь-октябрь | | | | |
| проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех.этажей, подвалов | сентябрь-октябрь | | | | |
| Прочие работы: | | 2461,6 | | | |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | еженедельно круглогодично | | | | |
| мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах | 1 раз в неделю круглогодично | | | | |
| мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей | 1 раз в месяц круглогодично | | | | |
| мытьё лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 1 раз в месяц круглогодично | | | | |
| 4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.: | | | 485 000 | 51,83 | 4,32 |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в сутки | 2 шт. | | | |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов) | 3 раза в сутки | 923,8 | | | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 1 раз в сутки | 923,8 | | | |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в двое суток (во время гололеда) | 923,8 | | | |
| очистка от мусора урн | 1 раз в сутки | 2 шт. | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см | 1 раз в сутки | 2 шт. | | | |
| посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 2 раза в сутки во время гололеда | 923,8 кв.м. | | | |
| вывоз снега | ноябрь-декабрь, январь-март | 1150,09 кв.м. | | | |
| 5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.: | | | 298 700 | 31,92 | 2,66 |
| подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см. | 1 раз в сутки | 923,8 кв м | | | |
| подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток | 923,8 кв м | | | |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества | 1 раз в сутки | 2 шт. | | | |
| уборка газонов | 1 раз в двое суток | 1370,39 кв.м. | | | |
| выкашивание газонов | по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см. | 1370,39 кв.м. | | | |
| прочистка ливневой канализации | 2 раза в год | | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка | 1 раз в сутки | 2 шт. | | | |
| полив газонов, зеленых насаждений | 1 раз в двое суток | 1370,39 кв.м. | | | |
| содержание дворовых площадок | в течение года | | | | |
| ремонт малых форм | в течение года | | | | |
| 6. Сантехнические работы, в т.ч.: | | | 125 754 | 13,44 | 1,12 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.: | 2 раза в год | | | | |
| очистка подвалов от мусора | 2 раза в год | 388,6 кв.м. | | | |
| очистка подвалов от воды | 2 раза в год | 388,6 кв.м. | | | |
| уборка тех. этажа | 2 раза в год | | | | |
| проверка крана слива ливневки на зимний период (после оттаивания ливневой трубы) | круглогодично | 2 шт. | | | |
| проверка кранов и задвижек тех.этажа, подвалов | 2 раза в год | | | | |
| проверка ревизий канализаций подвалов | 2 раза в год | 2 шт. | | | |
| замена воздухоотводчика на тех.этаж | 1 раз в год Август | 2 шт. | | | |
| проверка ревизий тех. этажа | 2 раза в год (март, сентябрь-октябрь) | | | | |
| проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь) | | | | |
| проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь) | | | | |
| проверка летников на работоспособность | апрель | | | | |
| окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех.этажей и подвалов | апрель-май | | | | |
| установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь) | | | | |
| 7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | Ежедневно | 9356,7 кв.м. | 172 912 | 18,48 | 1,54 |
| 8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения | Ежедневно | 9356,7 кв.м. | 319 999 | 34,20 | 2,85 |
| 9. Начисление и сбор платежей | Ежедневно | 9356,7 кв.м. | 330 104 | 35,28 | 2,94 |
| 10. ТО котельной | Ежемесячно | 9356,7 кв.м. | 464 841 | 49,68 | 4,14 |

| | | | | | |
|--|------------|--------------|------------------|---------------|--------------|
| 11. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области) | Ежемесячно | 9356,7 кв.м. | 26 947 | 2,88 | 0,24 |
| 12. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области) | Ежемесячно | 9356,7 кв.м. | 353 683 | 37,80 | 3,15 |
| ИТОГО | | | 3 136 185 | 335,18 | 27,93 |

Директор ООО "УКЖФ "Романтика"



Шевчук

Т.В. Шевчук