

Протокол
внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина 21\8
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Оренбург

23 июня 2017 г.

Инициатор общего собрания ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» в лице директора Шевчук Т.В.

Дата начала голосования: 11 мая 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 14 июня 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, пр. Гагарина, д.21/7, офис №3, ООО «УКЖФ «Романтика»

Дата и место подсчета голосов: 14.06.2017 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, д. 21/7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 17893,6 кв.м.

Зарегистрировано 123 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 7971,60 кв.м., что составляет 44 % голосов.

Кворума нет. Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Предоставление ООО «УКЖФ «Романтика» отчета о доходах и расходах за 2016 год.
2. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
3. Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание жилого помещения, или путем размещения соответствующего сообщения в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее, чем за десять дней до дня проведения собрания.
4. Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, пр.Гагарина 21\8
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Принять решение о разрешении ООО «УКЖФ «Романтика» ОГРН 1145658027987, ИНН 5610163686 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право сдачи в аренду, во

временное пользование мест общего пользования, с заключением соответствующих договоров от своего имени и направлении полученного дохода на уставную деятельность дома (реклама в лифтах, оборудование компаний связи в технических помещениях и т.п.) и утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), утвердить плату за временное пользование местами общего пользования.

8. Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, частичный перерасчет начислений по статье «содержание жилого помещения» по итогам календарного года, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
9. Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УК Новый Город» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.
10. Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
11. Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, пр. Гагарина 21\8
12. Внести изменения в п.2.1.4 договора на управление и техническое обслуживание
13. Благоустройство придомовой территории: модернизация детского игрового оборудования на детской площадке и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.
14. Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» на реконструкцию входной группы.

1. По первому вопросу повестки дня:

Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

2. По второму вопросу повестки дня:

Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

5. По пятому вопросу повестки дня:

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

6. По шестому вопросу повестки дня:

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

9. По девятому вопросу повестки дня:

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

10. По десятому вопросу повестки дня:

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Подсчет голосов производил председатель счетной комиссии:


(подпись)

Коток А.А.


(подпись)

секретарь собрания Ефременко Е.С.



(подпись)

Председатель счетной комиссии
Директор ООО «УКЖФ «Романтика»