

Протокол № 15
внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/3
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

10 апреля 2019 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/3: собственник помещения № 236 по адресу г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/3 – Гайсин Рифат Владикович (собственность 56:44:0239001:18599-56/001/2018-1 от 29.10.2018г.).

Дата начала голосования: 03 марта 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24 марта 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/3 кв. 236.

Дата и место подсчета голосов: 10 апреля 2019 года по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/3 кв. 236.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 13144,70 кв.м.

Зарегистрировано 217 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 9206,00 кв. м., что составляет 70,04% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/3 кв. 236.

Повестка дня:

1. Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: в лице Гайсина Рифата Владиковича, кв. № 236.
2. Принять решение о разрешении ООО «ТехноДом» установить оборудование системы видеонаблюдения – видеокамеры в количестве 24 (двадцать четыре) шт. (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/3, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
3. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО «ТехноДом» на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения – собственника квартиры № 236 – Гайсин Рифат Владикович.
4. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения – 67,00 (шестьдесят семь) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения). Производить способ оплаты – «начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения» в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Видеонаблюдение».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 8964,8 кв.м., что составляет – 97,38 % голосов.

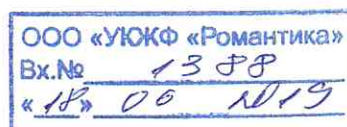
Против – 185,40 кв.м, что составляет – 2,01 % голосов.

Воздержались – 55,80 кв.м., что составляет – 0,61% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: Гайсина Рифата Владиковича, собственника кв. № 236.



2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За – 8964,8 кв.м., что составляет – 68,20 % голосов.

Против – 185,4 кв.м, что составляет – 1,41 % голосов.

Воздержались – 55,80 кв.м., что составляет – 0,42% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о разрешении ООО «ТехноДом» установить оборудование системы видеонаблюдения – видеокамеры в количестве 24 (двадцать четыре) шт. (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/3, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 8964,8 кв.м., что составляет – 97,38 % голосов.

Против – 185,40 кв.м, что составляет – 2,01 % голосов.

Воздержались – 55,80 кв.м., что составляет – 0,61% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО «ТехноДом» на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения – собственника квартиры № 236 – Гайсина Рифата Владиковича.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 8964,8 кв.м., что составляет – 97,38 % голосов.

Против – 185,40 кв.м, что составляет – 2,01 % голосов.

Воздержались – 55,80 кв.м., что составляет – 0,61% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:


Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения – 67,00 (шестьдесят семь) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения). Производить способ оплаты – «начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения» в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Видеонаблюдение».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5/3, и председатель счетной комиссии:

Председатель счетной комиссия
Гайсин Рифат Владикович, собственник кв. № 236


(подпись)