

УТВЕРЖДЕНО



Директор ООО "УКЖФ "Романтика" Шевчук Т.В.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда пр-т. Гагарина 21/8 ООО УКЖФ "Романтика"
за 2018 год

№ стр.	Показатели	итого
1	Исходные данные	пр-т Гагарина 21/8
1.1	Площадь жилых помещений, кв. м	17 372,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв. м	521,8
1.3	Итого, кв.м.:	17 893,80
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения, руб.	
	Всего	5 796 007,28
2.2	Начислено за коммунальные услуги, руб.	
	Всего	2 644 447,24
	в т.ч. За холодное водоснабжение (ХВС)	95 011,47
	в т.ч. За водоотведение	98 381,73
	в т.ч. Ресурс на нужды ГВС	489 420,42
	в т.ч. За ХВС на нужды ГВС	245 309,95
	в т.ч. Отопление	1 716 323,67
2.3	Получено денежных средств, руб.	
	Всего	8 408 915,65
	в т.ч. от собственников / нанимателей помещений (в т.ч. пени)	8 389 122,63
	в т.ч. Прочие поступления	19 793,02
2.4	Задолженность населения на конец года	692 130,21
	РАСХОДЫ	
3	Всего расходов по содержанию, управлению и текущему ремонту:	4 954 390,64
	в т.ч. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	252 938,96
	в т.ч. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов)	485 115,73
	в т.ч. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	29 073,90
	в т.ч. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	573632,35
	в т.ч. работы по содержанию придомовой территории в теплый период	203748,90
	в т.ч. сантехнические работы	232792,34
	в т.ч. работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	237446,63
	в т.ч. обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	4750,00
	в т.ч. управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	2466776,43
	в т.ч. начисление и сбор платежей	158128,96
	в т.ч. Т.О. котельной	314735,72
4	Всего расходов по коммунальным услугам:	3 506 582,65
	в т.ч. Водоканал	691 492,63
	в т.ч. Межрегионгаз	2 222 908,80
	в т.ч. Энергосбыт Плюс	592 181,22
5	Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	- 52 057,64