

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" Шевчук Т.В.

**ОТЧЕТ**

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда ул. Г. Донковцева 5/3 ООО УКЖФ "Романтика" за 2018 год

№ стр.	Показатели	итоги
1	Исходные данные	ул. Г. Донковцева 5/3
1.1	Площадь жилых помещений, кв. м	13 144,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв. м	
<b>1.3</b>	<b>Итого, кв.м.:</b>	<b>13 144,70</b>
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения, руб.	
	<b>Всего</b>	<b>1 504 471,20</b>
2.2	Начислено за коммунальные услуги, руб.	
	<b>Всего</b>	<b>362 467,75</b>
	в т.ч. За холодное водоснабжение (ХВС)	
	в т.ч. За водоотведение	
	в т.ч. Ресурс на нужды ГВС	8 302,01
	в т.ч. За ХВС на нужды ГВС	9 457,29
	в т.ч. Отопление	344 708,45
2.3	Получено денежных средств, руб.	
	<b>Всего</b>	<b>961 634,27</b>
	в т.ч. от собственников / нанимателей помещений (в т.ч. пени)	960 279,85
	в т.ч. Прочие поступления	1 354,42
<b>2.4</b>	<b>Задолженность населения на конец года</b>	<b>905 304,68</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>3</b>	<b>Всего расходов по содержанию, управлению и текущему ремонту:</b>	<b>1 041 974,50</b>
	в т.ч. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	53701,67
	в т.ч. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов)	88 726,71
	в т.ч. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2 991,20
	в т.ч. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	147826,00
	в т.ч. работы по содержанию придомовой территории в теплый период	30 174,42
	в т.ч. сантехнические работы	15075,91
	в т.ч. работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	64 933,78
	в т.ч. обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	
	в т.ч. управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	543 836,75
	в т.ч. начисление и сбор платежей	28 708,06
	в т.ч. Т.О. котельной	66000,00
<b>4</b>	<b>Всего расходов по коммунальным услугам:</b>	<b>354901,83</b>
	в т.ч. Водоканал	1543,00
	в т.ч. Межрегионгаз	353358,83
	в т.ч. Энергосбыт Плюс	
<b>5</b>	<b>Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>- 435 242,06</b>