

**Протокол
очно-заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, Геннадия Донковцева дом 11**

г. Оренбург

03 декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № [REDACTED] по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева дом 11 [REDACTED]

Дата начала голосования: 17 ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01 декабря 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, пр. Гагарина, д.21/7, подъезд №2, ООО «УКЖФ «Романтика»

Дата и место подсчета голосов: 01 декабря 2018 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, д. 21/7, подъезд № 2.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 9517,3 кв.м.

Зарегистрировано 158 решений заочного голосования собственников помещений общей площадью 7030,68 кв.м., что составляет 73,87 % голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя, Секретаря Общего собрания, Председателя счетной комиссии: в лице [REDACTED] собственника кв. [REDACTED]
2. Принять решение о разрешении ООО "ТехноДом" установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокamеры в количестве 19 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома) многоквартирного дома для обеспечения безопасности жильцов, о разрешении ООО "ТехноДом" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
3. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудование систем видеонаблюдения [REDACTED] собственника кв. [REDACTED]
4. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудование системы видеонаблюдения 71 (семьдесят один) рубль в месяц с каждой квартиры (помещения). Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения производить в едином платежном документе по оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2017 года.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

8. Подтвердить ранее применяемый размер платы по статье «содержанию жилого помещения»: с 04.09.2015 года по 31.12.2016 года, считать размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 рубля 29 копеек за кв.м., (в том числе содержание жилого помещения обслуживание лифта - 2 рубля 30 копеек; вывоз ТБО -1 рубль 14 копеек), с 01.01.2017 года считать размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 рубля 29 копеек за кв.м., (в том числе содержание жилого помещения обслуживание лифта - 2 рубля 30 копеек; вывоз ТБО -1 рубль 14 копеек) с учетом положений ч.ч.9,10ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ,

9. Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, д.11 согласно приложения №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

10. Разрешить собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей в местах общего пользования на безвозмездной основе.

11. Определить место хранения материалов и результатов настоящего собрания: кв.139,ул. Геннадия Донковцева, г. Оренбурга

12. Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» на реконструкцию входной группы подъезда №1, №2 с заменой подъёмной платформы, для устройства и последующей эксплуатации пандуса.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6349,98 кв.м., что составляет –66,72 % голосов.

Против-194 кв.м, что составляет -2,04 % голосов.

Воздержались-486,7 кв.м., что составляет –5,11 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрание Председателя, Секретаря Общего собрания, Председателя счетной комиссии: в лице [REDACTED] собственника кв. [REDACTED]

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6541,60 кв.м., что составляет –68,73 % голосов.

Против-225,88 кв.м, что составляет -2,37 % голосов.

Воздержались-263,2 кв.м., что составляет –2,77 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о разрешении ООО "ТехноДом" установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 19 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома) многоквартирного дома для обеспечения безопасности жильцов, о разрешении ООО

"ТехноДом" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6431,50 кв.м., что составляет –67,58 % голосов.

Против-251,1 кв.м, что составляет -2,64 % голосов.

Воздержались-348,08 кв.м., что составляет –3,66 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем видеонаблюдения [REDACTED]
[REDACTED] собственника кв. [REDACTED]

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6685,50 кв.м., что составляет –70,25 % голосов.

Против-225,88 кв.м, что составляет -2,37 % голосов.

Воздержались-119,30 кв.м., что составляет –1,25 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения 71 (семьдесят один) рубль в месяц с каждой квартиры (помещения). Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6534,28 кв.м., что составляет –68,66 % голосов.

Против-140,4 кв.м, что составляет -1,48 % голосов.

Воздержались-356 кв.м., что составляет –3,74 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2017 года.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6621,28 кв.м., что составляет –69,57 % голосов.

Против-140,4 кв.м, что составляет -1,48 % голосов.

Воздержались-269 кв.м., что составляет -2,83 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -6621,38 кв.м., что составляет -69,57 % голосов.

Против-140,4 кв.м, что составляет -1,48 % голосов.

Воздержались-268,9 кв.м., что составляет -2,83 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -6807,18 кв.м., что составляет -71,52 % голосов.

Против-46,7 кв.м, что составляет -0,49 % голосов.

Воздержались-176,8 кв.м., что составляет -1,86 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Подтвердить ранее применяемый размер платы по статье «содержанию жилого помещения»: с 04.09.2015 года по 31.12.2016 года, считать размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 рубля 29 копеек за кв.м., (в том числе содержание жилого помещения обслуживание лифта - 2 рубля 30 копеек; вывоз ТБО -1 рубль 14 копеек), с 01.01.2017 года считать размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 рубля 29 копеек за кв.м., (в том числе содержание жилого помещения обслуживание лифта - 2 рубля 30 копеек; вывоз ТБО -1 рубль 14 копеек) с учетом положений ч.ч.9,10ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ,

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -6722 кв.м., что составляет -70,63 % голосов.

Против-140,30 кв.м, что составляет -1,47 % голосов.

Воздержались-168,38 кв.м., что составляет -1,77 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, д.11 согласно

приложения №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6495,70 кв.м., что составляет –68,25 % голосов.

Против–406,28 кв.м, что составляет -4,27 % голосов.

Воздержались–128,70 кв.м., что составляет –1,35 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Разрешить собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей в местах общего пользования на безвозмездной основе.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6620 кв.м., что составляет –69,56 % голосов.

Против–232,30 кв.м, что составляет -2,44 % голосов.

Воздержались–177,78 кв.м., что составляет –1,87 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения материалов и результатов настоящего собрания: кв.139,ул. Геннадия Донковцева, г. Оренбурга

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6655,48 кв.м., что составляет –69,93 % голосов.

Против–83,50 кв.м, что составляет -0,88 % голосов.

Воздержались–291,70 кв.м., что составляет –3,06 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» на реконструкцию входной группы подъезда №1, №2 с заменой подъёмной платформы, для устройства и последующей эксплуатации пандуса.

Инициатор _____ Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Геннадия
Донковцева, д. _____

Директору ООО «УКЖФ «Романтика»
Шевчук Т.В..

от [REDACTED]
г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.11, кв. [REDACTED]

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения № [REDACTED] по ул. Г.Донковцева (свидетельство о государственной регистрации прав) проведено собрание собственником помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Г.Донковцева, дом [REDACTED]

Направл [REDACTED] и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартир [REDACTED] г. Оренбург ул. Г.Донковцева, дом 11 на 5 листах.

[REDACTED]

[REDACTED]

СООБЩЕНИЕ

о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 11 от 07.11.2018 в форме очно-заочного голосования

(собственник квартиры № [REDACTED] в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 11), являясь инициатором созыва Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, уведомляет Вас о созыве и проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 11 (далее – Собрание).

Форма проведения Собрания: проведение очно-заочного голосования (передачи по адресу, который указан в настоящем сообщении, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – **«01» декабря 2018 года.**

Заполненные бюллетени с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны быть переданы или направлены по адресу – 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика», ежедневно с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час. Заполненные бланки решений Вы можете опустить в ящик для голосования, установленного в подъезде №2 вышеуказанного дома.

Указанное в настоящем сообщении Собрание состоится в случае, если при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 11 **«17» ноября 2018 года в 12.00 часов**, путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не будет кворума.

На повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 11, поставлены следующие вопросы для голосования:

1. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, **Избрание Председателя, Секретаря Общего собрания, Председателя счетной комиссии.**
2. Принять решение о разрешении ООО "ТехноДом" установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокamеры в количестве 19 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома) многоквартирного дома для обеспечения безопасности жильцов, о разрешении ООО "ТехноДом" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
3. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудование систем видеонаблюдения.
4. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудование системы видеонаблюдения 71 (семьдесят один) рубль в месяц с каждой квартиры (помещения). Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2017 года.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.
8. Подтвердить ранее применяемый размер платы по статье «содержанию жилого помещения» приложение №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
9. Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, д.11.
10. Разрешить собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей в местах общего пользования на безвозмездной основе.
11. Определение места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» на реконструкцию входной группы подъезда №1, №2 с заменой подъёмной платформы, для устройства и последующей эксплуатации пандуса.

Вы можете ознакомиться по адресу: г. Оренбург, ул. Гагарина, д.21/7, офис №3, ООО «УКЖФ «Романтика», (тел. 43-80-38), а так же ознакомиться у инициатора общего собрания собственников помещений по телефону-8 9878 47 75 43. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо [REDACTED] организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего проживания (работы), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением, инициатор Собрания [REDACTED]