

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 583
о назначении административного наказания

«23» октября 2018 г.

г. Оренбург, ул. Луговая, д. 78а

место составления: город, район

Я, заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Оренбургу и Оренбургскому району УНД и ПР Главного управления МЧС России по Оренбургской области (заместитель Главного государственного инспектора г. Оренбурга и Оренбургского района по пожарному надзору) майор внутренней службы Чурносков Леонид Дмитриевич

должность, фамилия и инициалы лица, составившего постановление

находясь в помещении по адресу: г. Оренбург, ул. Луговая, д. 78а, каб. 41

(наименование населенного пункта, улица, номер дома, номер (название) кабинета)

рассмотрев протокол об административном правонарушении (постановление прокурора о возбуждении административного дела) от 27.09.2018 № 526 и материалы на юридическое лицо:

1. Полное название юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»
2. Юридический адрес, тел. (факс): Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д.21/7 помещение №3
3. ИНН 561016386
4. ОГРН 1145658027987
5. Номер регистрационного свидетельства 56 № 00349594
6. Орган, зарегистрировавший юридическое лицо Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Оренбургской области
7. Наименование обслуживающего банка и реквизиты расчетного счета р/с 40702810900490012400 филиал «Приволжский» Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
8. Фамилия, имя, отчество законного представителя юридического лица Шевчук Татьяна Владимировна
9. Адрес места жительства г. Оренбург, ул. Салмышская, 74 кв.172
10. Занимаемая должность директор
11. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя Приказ
12. Документ, удостоверяющий личность законного представителя паспорт серия 5303 №661529 выдан ОВД Промышленного района г. Оренбурга 19.08.2003
13. Привлекалось ли ранее к административной ответственности и когда не привлекалось
14. При рассмотрении дела присутствовал: Шевчук Татьяна Владимировна
15. Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела: Шевчук Татьяна Владимировна

УСТАНОВИЛ:

с 24.09.2018 по 18.10.2018 при проведении внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» осуществляющего деятельность по адресам: г. Оренбург, ул. Донковцева, 11; ул. Донковцева, 13; ул. Донковцева, 15; ул. Донковцева, 17; ул. Донковцева, 17/1; пр-кт Гагарина, 21/7; пр-кт Гагарина, 21/8; ул. Донковцева, 5; ул. Донковцева, 5/1 выявлены нарушения требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32 и 11.16 настоящего Кодекса и частями 6, 6.1 и 7 настоящей статьи, совершенные в условиях особого противопожарного режима, а именно:

1. Не обеспечено исправное состояние систем и установок противопожарной защиты (системы противодымной вентиляции)(пр-кт Гагарина, 21/7) - Правила противопожарного режима в РФ п.61;
2. Система приточной противодымной вентиляции, предусмотренная в шахтах лифтов, находится в неисправном состоянии (пр-кт Гагарина, 21/7) - СП 7.13130.2013 п.7.14;
3. Не выполнено дистанционное управление насосными установками (пр-кт Гагарина, 21/7) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
4. В помещении насосной станции отсутствует схема обвязки насосов (пр-кт Гагарина, 21/7) - Правила противопожарного режима в РФ п.58;
5. При пуске пожарных насосов не поступает сигнал для открытия электрифицированной задвижки на обводной линии водомера на вводе водопровода(пр-кт Гагарина, 21/7) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
6. Руководитель организации не обеспечил укомплектованность пожарных кранов внутренне-го противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (пр-кт Гагарина, 21/7) - Правила противопожарного режима в РФ п.57;

7. В лифтовых холлах допускается размещение кладовых (пр-кт Гагарина, 21/7) - Правила противопожарного режима в РФ п.23;
8. Не обеспеченно исправное состояние систем и установок противопожарной защиты (системы противодымной вентиляции)(пр-кт Гагарина, 21/8) - Правила противопожарного режима в РФ п.61;
9. Система приточной противодымной вентиляции, предусмотренная в шахтах лифтов, находится в неисправном состоянии(пр-кт Гагарина, 21/8) - СП 7.13130.2013 п.7.14;
10. В помещении насосной станции отсутствует схема обвязки насосов (пр-кт Гагарина, 21/8) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
11. В помещении насосной станции отсутствует схема обвязки насосов(пр-кт Гагарина, 21/8) - Правила противопожарного режима в РФ п.58;
12. При пуске пожарных насосов не поступает сигнал для открытия электрифицированной задвижки на обводной линии водомера на вводе водопровода (пр-кт Гагарина, 21/8) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
13. Руководитель организации не обеспечил укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (пр-кт Гагарина, 21/8) - Правила противопожарного режима в РФ п.57;
14. В лифтовых холлах допускается размещение кладовых (пр-кт Гагарина, 21/8) - Правила противопожарного режима в РФ п.23;
15. Не обеспеченно исправное состояние систем и установок противопожарной защиты (системы противодымной вентиляции)(ул. Донковцева, 17) - Правила противопожарного режима в РФ п.61;
16. Система приточной противодымной вентиляции, предусмотренная в шахтах лифтов, находится в неисправном состоянии (ул. Донковцева, 17) - СП 7.13130.2013 п.7.14;
17. Не выполнено дистанционное управление насосными установками (ул. Донковцева, 17) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
18. В помещении насосной станции отсутствует схема обвязки насосов (ул. Донковцева, 17) - Правила противопожарного режима в РФ п.58;
19. При пуске пожарных насосов не поступает сигнал для открытия электрифицированной задвижки на обводной линии водомера на вводе водопровода(ул. Донковцева, 17) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
20. Руководитель организации не обеспечил укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (ул. Донковцева, 17) - Правила противопожарного режима в РФ п.57;
21. В тамбуре, возле лифтового холла, устроены кладовые (ул. Донковцева, 17) - Правила противопожарного режима в РФ п.23;
22. Не обеспеченно исправное состояние систем и установок противопожарной защиты (системы противодымной вентиляции)(ул. Донковцева, 17/1) - Правила противопожарного режима в РФ п.61;
23. Система приточной противодымной вентиляции, предусмотренная в шахтах лифтов, находится в неисправном состоянии (ул. Донковцева, 17/1) - СП 7.13130.2013 п.7.14;
24. Не выполнено дистанционное управление насосными установками (ул. Донковцева, 17/1) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
25. В помещении насосной станции отсутствует схема обвязки насосов (ул. Донковцева, 17/1) - Правила противопожарного режима в РФ п.58;
26. При пуске пожарных насосов не поступает сигнал для открытия электрифицированной задвижки на обводной линии водомера на вводе водопровода (ул. Донковцева, 17/1) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
27. Руководитель организации не обеспечил укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами(ул. Донковцева, 17/1) - Правила противопожарного режима в РФ п.57;
28. В тамбуре, возле лифтового холла, устроены кладовые (ул. Донковцева, 17/1) - Правила противопожарного режима в РФ п.23;
29. Электроснабжение систем противопожарной защиты здания не выполнено от двух независимых взаимно резервирующих источников питания (ул. Донковцева, 17/1) - СП 5.13130.2009 п.15.3, п.15.4, п.15.1;

30. Не обеспеченно исправное состояние систем и установок противопожарной защиты (системы противодымной вентиляции)(ул. Донковцева, 15) - Правила противопожарного режима в РФ п.61;
31. Система приточной противодымной вентиляции, предусмотренная в шахтах лифтов, находится в неисправном состоянии (ул. Донковцева, 15) - СП 7.13130.2013 п.7.14;
32. Не выполнено дистанционное управление насосными установками (ул. Донковцева, 15) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
33. В помещении насосной станции отсутствует схема обвязки насосов (ул. Донковцева, 15) - Правила противопожарного режима в РФ п.58;
34. При пуске пожарных насосов не поступает сигнал для открытия электрифицированной задвижки на обводной линии водомера на вводе водопровода (ул. Донковцева, 15) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
35. Руководитель организации не обеспечил укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (ул. Донковцева, 15) - Правила противопожарного режима в РФ п.57;
36. В тамбуре, возле лифтового холла, устроены кладовые (ул. Донковцева, 15) - Правила противопожарного режима в РФ п.23;
37. Электроснабжение систем противопожарной защиты здания не выполнено от двух независимых взаимно резервирующих источников питания (ул. Донковцева, 15) - СП 5.13130.2009 п.15.1, п.15.3, п.15.4;
38. Произведена замена армированного остекления дверей незадымляемых лестничных клеток на обычное (ул. Донковцева, 15) - п.5.4.5 СП 1.13130.2009, п. 36 Правил противопожарного режима РФ;
39. Не обеспеченно исправное состояние систем и установок противопожарной защиты (системы противодымной вентиляции)(ул. Донковцева, 13) - Правила противопожарного режима в РФ п.61;
40. Система приточной противодымной вентиляции, предусмотренная в шахтах лифтов, находится в неисправном состоянии (ул. Донковцева, 13) - СП 7.13130.2013 п.7.14;
41. Не выполнено дистанционное управление насосными установками (ул. Донковцева, 13) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
42. В помещении насосной станции отсутствует схема обвязки насосов (ул. Донковцева, 13) - Правила противопожарного режима в РФ п.58;
43. При пуске пожарных насосов не поступает сигнал для открытия электрифицированной задвижки на обводной линии водомера на вводе водопровода (ул. Донковцева, 13) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
44. Руководитель организации не обеспечил укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (ул. Донковцева, 13) - Правила противопожарного режима в РФ п.57;
45. В тамбуре, возле лифтового холла, устроены кладовые (ул. Донковцева, 13) - Правила противопожарного режима в РФ п.23;
46. Электроснабжение систем противопожарной защиты здания не выполнено от двух независимых взаимно резервирующих источников питания (ул. Донковцева, 13) - СП 5.13130.2009 п.15.1, п.15.3, п.15.4;
47. Не обеспеченно исправное состояние систем и установок противопожарной защиты (системы противодымной вентиляции)(ул. Донковцева, 15) - Правила противопожарного режима в РФ п.61;
48. Система приточной противодымной вентиляции, предусмотренная в шахтах лифтов, находится в неисправном состоянии (ул. Донковцева, 15) - СП 7.13130.2013 п.7.14;
49. Не выполнено дистанционное управление насосными установками (ул. Донковцева, 15) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
50. В помещении насосной станции отсутствует схема обвязки насосов (ул. Донковцева, 15) - Правила противопожарного режима в РФ п.58;
51. При пуске пожарных насосов не поступает сигнал для открытия электрифицированной задвижки на обводной линии водомера на вводе водопровода (ул. Донковцева, 15) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;

52. Руководитель организации не обеспечил укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (ул. Донковцева, 15) - Правила противопожарного режима в РФ п.57;
53. В тамбуре, возле лифтового холла, устроены кладовые (ул. Донковцева, 15) - Правила противопожарного режима в РФ п.23;
54. Не обеспеченно исправное состояние систем и установок противопожарной защиты (автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы противодымной вентиляции) (ул. Донковцева, 5) - Правила противопожарного режима в РФ п.61;
55. Система приточной противодымной вентиляции, предусмотренная в шахтах лифтов, находится в неисправном состоянии (ул. Донковцева, 5) - СП 7.13130.2013 п.7.14;
56. Не выполнено дистанционное управление насосными установками (ул. Донковцева, 5) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
57. При пуске пожарных насосов не поступает сигнал для открытия электрифицированной задвижки на обводной линии водомера на вводе водопровода (ул. Донковцева, 5) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
58. Руководитель организации не обеспечил укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (ул. Донковцева, 5) - Правила противопожарного режима в РФ п.57;
59. В тамбуре, возле лифтового холла, устроены кладовые (ул. Донковцева, 5) - Правила противопожарного режима в РФ п.23;
60. Не обеспеченно исправное состояние систем и установок противопожарной защиты (автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы противодымной вентиляции) (ул. Донковцева, 5/1) - Правила противопожарного режима в РФ п.61;
61. Система приточной противодымной вентиляции, предусмотренная в шахтах лифтов, находится в неисправном состоянии (ул. Донковцева, 5/1) - СП 7.13130.2013 п.7.14;
62. Не выполнено дистанционное управление насосными установками (ул. Донковцева, 5/1) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
63. В помещении насосной станции отсутствует схема обвязки насосов (ул. Донковцева, 5/1) - Правила противопожарного режима в РФ п.58;
64. При пуске пожарных насосов не поступает сигнал для открытия электрифицированной задвижки на обводной линии водомера на вводе водопровода (ул. Донковцева, 5/1) - СП 10.13130.2009 п.4.2.7;
65. Руководитель организации не обеспечил укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами (ул. Донковцева, 5/1) - Правила противопожарного режима в РФ п.57;
66. В тамбуре, возле лифтового холла, устроены кладовые (ул. Донковцева, 5/1) - Правила противопожарного режима в РФ п.23;
67. Электроснабжение систем противопожарной защиты здания не выполнено от двух независимых взаимно резервирующих источников питания (ул. Донковцева, 5/1) - СП 5.13130.2009 п.15.1, п.15.3, п.15.4

Таким образом, установлены достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть нарушение требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32, 11.16 настоящего Кодекса и частями 6, 6.1 и 7 настоящей статьи, совершенные в условиях особого противопожарного режима.

В соответствии со ст. 24.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Соблюдение прав и законных интересов лица, привлекаемого к административной ответственности, на всех этапах рассмотрения административного дела является важнейшей гарантией законности вынесенного постановления.

Факт нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» требований пожарной безопасности подтверждается материалами дела (в том числе протоколом об административном правонарушении от 18.10.2018 № 583 по ч. 2 ст. 20.4 КоАП РФ, актом проверки от 18.10.2018 № 557) и законным представителем директором Шевчук Татьяной Владимировной фактически не оспаривается.

Объектом административного правонарушения, вменяемого обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика», предусмотренного статьей 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, является пожарная безопасность, которая понимается как состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров. Пожарная безопасность является составляющей частью общественной безопасности.

Согласно части 1 статьи 38 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – ФЗ от 21.12.1994 № 69-ФЗ) ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут, в частности, лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций, а также лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности.

В силу требований ст. 37 ФЗ от 21.12.1994 № 69-ФЗ руководители организаций обязаны соблюдать требования пожарной безопасности.

При составлении протокола об административном правонарушении по ч. 2 ст. 20.4 КоАП РФ законному представителю директору Шевчук Татьяной Владимировной были разъяснены права, в том числе представлять доказательства, давать объяснения и показания по поводу совершенного правонарушения.

Между собственниками жилых помещений и обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» заключены договоры на управление, содержание и ремонт многоквартирных жилых домов. Согласно преамбуле данных договоров, они заключены с целью управления многоквартирными домами, обеспечения прав собственников по владению, пользованию и в установленных законодательством Российской Федерации пределах распоряжению общим имуществом.

Таким образом, ответственность за нарушение требований пожарной безопасности возлагается на лицо, владеющее, пользующееся или распоряжающееся имуществом на законных основаниях.

В силу ФЗ от 21.12.1994 № 69-ФЗ юридическое лицо обязано соблюдать нормы и правила пожарной безопасности, принимать все зависящие от него меры для их соблюдения.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» является виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 20.4 КоАП РФ, в связи с тем, что у него имелась возможность для соблюдения требований пожарной безопасности, но Обществом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность, предусмотренные ст. 4.2 и 4.3 КоАП РФ, не установлены.

Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» является малым предприятием.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение.

С учетом характера правонарушения, совершенного в области пожарной безопасности, степени его потенциальной общественной опасности, обстоятельств рассматриваемого дела, оснований для признания правонарушения малозначительным и применения положений ст. 2.9 КоАП РФ не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23.34; ст. 29.7; п. 1 ч. 1. ст. 29.9; ст. 29.10; ст. 29.11. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и принимая во внимание а также ч. 1 ст. 4.1.1, ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 20.4 КоАП РФ, и назначить наказание в виде предупреждения.
2. Объявить, что общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фон-

дом «Романтика» и иные заинтересованные лица имеют право обжаловать настоящее постановление в течение 10 дней со дня вручения или получения его копии в Главное управление МЧС России по Оренбургской области по адресу: г. Оренбург, ул. Гая, д. 21

(указать: должность вышестоящего лица и адрес его нахождения; вышестоящий орган и адрес его нахождения)

(в соответствии со ст.30.2 КоАП РФ жалоба на постановление об административном правонарушении может быть подана через должностное лицо, которым вынесено постановление по делу об административном правонарушении), либо в Ленинский районный суд г. Оренбурга по адресу: г. Оренбург, ул. Постникова, д. 15.

(указать: соответствующий суд и адрес его нахождения)

по истечении срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу, если оно не было обжаловано или опротестовано.

3. Решение по изъятым (арестованным) вещам и документам: не изымались

Постановление вынес:

Заместитель начальника ОНД и ПР по г. Оренбургу и Оренбургскому району УНД и ПР Главного управления МЧС России по Оренбургской области (заместитель Главного государственного инспектора г. Оренбурга и Оренбургского района по пожарному надзору) майор внутренней службы Чурносов Л.Д.

должность, инициалы и фамилия



подпись

С данным постановлением ознакомлен(а), копию постановления получил(а) _____

« _____ » октября 2018 г.

Копию настоящего постановления направлена: _____

дата, № исх. документа; адрес направления; дата отправления, № почтового отделения и № квитанции заказного письма

Дата вступления в законную силу « _____ » _____ 2018 г.

О Т М Е Т К А об исполнении постановления:

Постановление № _____ от « _____ » _____ 2018 г.

исполнено: « _____ » _____ 201 _____ г. _____

(номер финансового документа)

не исполнено « _____ » _____ 20 _____ г. _____

(подпись лица, вынесшего постановление) (расшифровка подписи)

Информацию о неправомерных действиях сотрудников государственного пожарного надзора Вы можете сообщить по "Телефону доверия": (3532) 30-89-99