

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург пр-кт Гагарина, д.21/8**

г. Оренбург

29 декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещений № 1, № 2, № 3, № 4 ООО «УПСК Жилстрой»

Дата начала голосования: 08 декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Гагарина, д.21/7, подъезд №2, ООО «УКЖФ «Романтика»

Дата и место подсчета голосов: 29 декабря 2014 года по адресу: г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 21/7, подъезд № 2.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 17371,8 кв.м.

Зарегистрировано 175 решений заочного голосования собственников помещений общей площадью 9748,5 кв.м., что составляет 56,1 % голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» (ООО «УКЖФ «Романтика»).
2. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 12 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
3. Утвердить тариф в размере 3 руб.28 коп., за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 2 и делегировать полномочия по обслуживанию крышной котельной.
4. Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, и оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 2 общего имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 40 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –8973,6 кв.м., что составляет –92,05 % голосов.

Против-103,1 кв.м, что составляет -1,06 % голосов.

Воздержались-671,8 кв.м., что составляет –6,89 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –8155,8 кв.м., что составляет -83,66 % голосов.

Против – 636,4 кв.м., что составляет –6,53 % голосов.

Воздержались -956,3 кв.м., что составляет -9,81 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 12 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -8298,3 кв.м., что составляет -85,12 % голосов.

Против -555,2 кв.м., что составляет -5,70 % голосов.

Воздержались -895 кв.м., что составляет -9,18 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф в размере 3 руб.28 коп., за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 2 и делегировать полномочия по обслуживанию крышной котельной.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За-7881,4 кв. м., что составляет -80,85 % голосов.

Против -756 кв. м., что составляет -7,76 % голосов.

Воздержались -1111,1 кв.м., что составляет- 11,39 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, и оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 2 общего имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 40 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За-8858,4 кв. м., что составляет -90,87 % голосов.

Против - 185,9 кв.м., что составляет - 1,91 % голосов.

Воздержались - 704,2 кв.м., что составляет - 7,22 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Инициатор общего собрания

ООО «УПСК»
м.п.



Скворцова В.В.