

Протокол № 1
внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/8
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

25 мая 2018 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/8: собственник помещения № _____ по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/8 _____ (собственность от 25.12.2014г.).

Дата начала голосования: 25 апреля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25 мая 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/8, кв. 238

Дата и место подсчета голосов: 25 мая 2018 года по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/8, кв. 238

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 17892,70 кв.м.

Зарегистрировано 313 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 13863,70 кв. м., что составляет 77,48% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Приглашенные лица на общем собрании 25.04.2018 года представитель ООО «Техподом» (ОГРН 1185658007094)

Место хранения протокола внеочередного общего собрания от 25.05.2018г. и решений собственников помещений: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/8 кв. 238.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания, кандидатуры секретаря собрания, кандидатуры счетной комиссии:

Председатель собрания – _____, собственник кв. _____

Секретарь собрания – _____, собственник кв. _____

Счетная комиссия – _____, собственник кв. _____

2. Об установке оборудования систем видеонаблюдения (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/8, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения.

3. Определение размера оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения 38,00 (тридцать восемь) руб. в месяц с каждой квартиры (помещения).

4. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договора с ООО «ТехноДом» на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем видеонаблюдения – _____, собственника квартиры № _____. Определение способа оплаты – _____, начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения в размере 38,00 (тридцать восемь) рублей в месяц производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Видеонаблюдение».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 12299,50 кв.м., что составляет – 88,72 % голосов.

Против – 1564,20 кв.м., что составляет – 11,28 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет – 0% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуры секретаря собрания, кандидатуры счетной комиссии:

Председатель собрания – _____, собственник кв. _____

Секретарь собрания – _____, собственник кв. _____

Счетная комиссия – _____, собственник кв. _____

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За – 12299,50 кв.м., что составляет – 68,74 % голосов.

Против – 1564,20 кв.м, что составляет – 8,74 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет – 0% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить оборудование системы видеонаблюдения (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/8, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, разрешить осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 12299,50 кв.м., что составляет – 88,72 % голосов.

Против – 1564,20 кв.м, что составляет – 11,28 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет – 0% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения 38,00 (тридцать восемь) руб. в месяц с каждой квартиры (помещения).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 12299,50 кв.м., что составляет – 88,72 % голосов.

Против – 1564,20 кв.м, что составляет – 11,28 % голосов.

Воздержались – 0,00 кв.м., что составляет – 0% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договора с ООО «ТехноДом» на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем видеонаблюдения – собственник квартиры № . Определить способ оплаты – начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения в размере 38,00 (тридцать восемь) рублей в месяц производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Видеонаблюдение».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
3. Реестр вручения собственникам помещений Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Гагарина, д.21/8, и председатель счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии

собственник кв.

(подпись)

Председатель собрания

, собственник кв.

(подпись)

Секретарь собрания

, собственник кв.

(подпись)