

ПРОТОКОЛ № Б-4

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

№ 21/8 по улице Лаварина в г. Оренбург,
проводимого в форме за очного голосования.

Дата и время составления протокола: 1 04 2018 г., 19 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Оренбург, ул. Лаварина, д. 21/8.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ собственник кв. № _____, указанного дома.

Время начала общего собрания (приёма решений) собственников помещений: 11 03 2018 г.

Окончание собрания (приёма решений) собственников помещений: 1 04 2018 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 24211 кв. м. 17371 жилая

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (исходя из норматива 1 голос – 1м²): 13202.

В голосовании приняли участие 76,0 % от количества голосов собственников помещений.

Кворум для голосования имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и Секретаря собрания.
2. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, порядка проведения собрания в форме заочного голосования и критерия для подсчета количества голосов.
3. О выборе членов счетной комиссии для подсчета голосов при проведении голосования и наделении их полномочиями подписания Протокола общего собрания.
4. О предоставлении ООО «Продвижение-Оренбург» права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в кабинках лифтов дома на условиях, указанных в договоре.
5. О выборе уполномоченного лица, которому доверяется право подписать от имени собственников договор с ООО «Продвижение-Оренбург».
6. Утверждения места хранения всех документов, о проведении общего собрания в форме заочного голосования. Все документы подлинники передать на хранения в ООО «Продвижение-Оренбург», по адресу г.Оренбург ул.г. Автоматич. 28^а, офис. 205
7. Прочее.

По вопросам, поставленным на голосование, общее собрание собственников решило:

1. По первому вопросу:

Избрать Председателем и Секретарем общего собрания:

Председателем _____ кв. № _____;

Секретарем _____ кв. № _____.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 12008 голосов, «Против» 1194 голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством 68,8 % голосов от количества голосов присутствующих на собрании собственников помещений.

2. По второму вопросу:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, порядок проведения собрания в форме заочного голосования и критерий для подсчета количества голосов: 1 голос – 1м² площади помещения собственника в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 12008 голосов, «Против» 1194 голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством 68,8 % голосов от количества голосов присутствующих на собрании собственников помещений.

3. По третьему вопросу:

Избрать счетную комиссию в составе собственников квартир:

_____ кв. № _____ ;

_____ кв. № _____ и _____

утвердить их уполномоченными лицами для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 12008 голосов, «Против» 1194 голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством 68,8 % голосов от количества голосов присутствующих на собрании собственников помещений.

4. По четвертому вопросу:

Предоставить ООО «Продвижение-Оренбург» право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в кабинах лифтов дома на условиях, указанных в договоре.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 12008 голосов, «Против» 1194 голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством 68,8 % голосов от количества голосов присутствующих на собрании собственников помещений.

5. По пятому вопросу:

Право от имени собственников помещений подписать договор с ООО «Продвижение-Оренбург» в прилагаемой редакции доверить

паспорт _____, выдан _____

от _____ г. зарегистрирован по адресу:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 12008 голосов, «Против» 1194 голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством 68,8 % голосов от количества голосов присутствующих на собрании собственников помещений.

6. По шестому вопросу:

Утвердить место хранения всех документов, о проведении общего собрания в форме, заочного голосования. Все документы подлинники передать на хранение в ООО «Продвижение-Оренбург» по адресу г. Оренбург пр-д Автоматики д.28а, офис 205

Голосовали: «За» 12008 голосов, «Против» 1194 голосов, «Воздержалось» - _____ голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством 68,8 % голосов от количества голосов присутствующих на собрании собственников помещений.

7. По седьмому вопросу:

Утвердить порядок уведомления об итогах голосования и принятых решениях путём размещения информации на входных группах (подъездах) дома в течение трех дней с даты проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 12008 голосов, «Против» - 1194 голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством 68,8 % голосов от количества голосов присутствующих на собрании собственников помещений.

Изготовить Протокол общего собрания в трех экземплярах и утвердить следующий порядок их хранения:

- первый экземпляр - у Секретаря собрания (Инициатора собрания, председателя Совета дома, Старшего по дому) _____ кв. № _____;
- второй экземпляр - в офисе ООО «Продвижение-Оренбург» по адресу: г. Оренбург, пр-д Автоматики д.28а, офис 205.
- третий экземпляр - в Управляющей Компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 12008 голосов, «Против» - 1194 голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством 68,8 % голосов от количества голосов присутствующих на собрании собственников помещений.

Председатель общего собрания: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Секретарь общего собрания: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)



ПРОДВИЖЕНИЕ

Оренбург

ООО «Продвижение-Оренбург»

460048 г. Оренбург, проезд Автоматный, д.28а, офис 205 (торговый комплекс ХХЛ)
тел. 8 (3532) 68 92 54 ф. 68 42 26 8 987 848 85 84, e-mail: orenburg@prod.ru, prod@prod.ru
ОГРН 1125658033665 ИНН 5611066290 КПП 561101001 р/сч 407 028 100 792 500 002 29
Почта: «Нижнегородский» ООО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород «/сч 301 018 102 000 000 008 24 БИК 042203024

Наша цель - Ваше продвижение!

Исх. № 12 от 02.04.2018г.

Директору

ООО «УКЖФ «Романтика»

Т.В. Шевчук

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В соответствии с действующим Жилищным Кодексом РФ распоряжение правом на размещение информации в кабинах лифтов как части общего долевого имущества собственников помещений в многоквартирных домах относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений МКД.

Доводим до Вашего сведения, что в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подведомственном ООО «УКЖФ «Романтика»: пр-т. Гагарина, д. 21/8, ООО «Продвижение – Оренбург» с 01.04.2018г. предоставлено эксклюзивное право размещения информационных стендов в лифтах этих жилых домов.

Договора, на право размещения рекламно-информационных материалов на информационных стендах в лифтах этого жилого дома, подписаны, надлежащим образом оформлены уполномоченными представителями собственников и ООО «Продвижение- Оренбург».

Так же, далее по списку, к данному письму прилагаются копии протоколов общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, с номером и датой составления:

1. Протокол № 6/н от 01 апреля 2018г. (пр. Гагарина 21/8)

В связи с этим информирую Вас, что информационные стенды в лифтах многоквартирных домов, находящихся под Вашим управлением, находятся на законном основании.

С уважением

Генеральный директор ООО «Продвижение-Оренбург»



О.А. Потафеева

