

Утверждено

Директор ООО "УКЖФ"Романтика" Шевчук Т.В.



Гагарина

21/8

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по управлению,
техническому содержанию и ремонту
жилого фонда

ООО "УК ЖФ "Романтика" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	47415,01
1.2	Переходящие остатки денежных средств на	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	826420,79
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	
	в т.ч. за содержание дома	5358464
	в т.ч. за текущий ремонт	181030,8
	в т.ч. за услуги управления	427816,84
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5111587,6
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	36000
	в т.ч. прочие поступления	6587,66
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	5154175,26
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	36552,2
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	204288,74

2. Выполняемые работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:	200 000
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	708 587
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:	398 467
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:	900 000
5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:	750 000
6. Сантехнические работы, в т.ч.:	550 000
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	203 987
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	350 000
9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	374 122
10. Начисление и сбор платежей	98 765
11. ТО котельной	824 537

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	47415,01
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	826420,79
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	36552,2
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	204288,74
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0

6.Претензионно-исковая работа.
г. Оренбург, ул. Гагарина 21\8

№ п/п	наименование	Количество
6.1	Направлено претензий потребителям-должникам	103
6.2	Направлено исковых заявлений	24
6.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	357093,12