


Утверждено



 Директор ООО "УКЖФ"Романтика" Шевчук Т.В.
ОТЧЕТ**Донковцева 17/1**

о доходах и расходах по управлению, техническому содержанию и ремонту жилого фонда

ООО "УК ЖФ "Романтика" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	0
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	
	в т.ч. за содержание дома	153843
	в т.ч. за текущий ремонт	0
	в т.ч. за услуги управления	55040,54
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	107344,8
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	0
	в т.ч. прочие поступления	
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	0
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	46498,2

2. Выполняемые работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:	9 096
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	58 536
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:	75 000
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:	112 489
5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:	89 756
6. Сантехнические работы, в т.ч.:	51 325
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	30 286
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	64 644
9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	50 392
10. Начисление и сбор платежей	17 052
11. ТО котельной	105 365
12. Общедомовые нужды на электроэнергию	39 194
13. Общедомовые нужды на холодное водоснабжение	3 563

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	0
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	0
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	0
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	46498,2
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0