

Утверждено

Директор ООО "УКЖФ"Романтика" Шевчук Т.В.



Донковцева 15

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по управлению,
техническому содержанию и ремонту
жилого фонда

ООО "УК ЖФ "Романтика" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0
1.2	Переходящие остатки денежных средств на	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	399261,24
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	
	в т.ч. за содержание дома	3949723
	в т.ч. за текущий ремонт	21000
	в т.ч. за услуги управления	980043,67
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3805997
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	0
	в т.ч. прочие поступления	
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	3805997
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	3250
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	143726

2. Выполняемые работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:	50 000
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	365 430
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:	450 000
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:	850 000
5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:	1 000 000
6. Сантехнические работы, в т.ч.:	250 000
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	181 126
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	450 000
9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	243 550
10. Начисление и сбор платежей	110 000
11. ТО котельной	657 773

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	0
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	399261,24
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	3250
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	143726
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0

6.Претензионно-исковая работа.
г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева15.

№ п/п	наименование	Количество
6.1	Направлено претензий потребителям-должникам	39
6.2	Направлено исковых заявлений	15
6.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	71943,95