

Утверждено

Директор ООО "УКЖФ"Романтика" Шевчук Т.В.



Донковцева 13

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по управлению,
техническому содержанию и ремонту
ООО "УК ЖФ "Романтика" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	43408
1.2	Переходящие остатки денежных средств на	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	747838,09
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	
	в т.ч. за содержание дома	8222155
	в т.ч. за текущий ремонт	0
	в т.ч. за услуги управления	249888,15
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	8220000
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	45000
	в т.ч. прочие поступления	2100
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	8267100
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	11650
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	2155

2. Выполняемые работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:	500 000
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	800 000
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:	750 000
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:	1 000 000
5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:	2 000 000
6. Сантехнические работы, в т.ч.:	450 000
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	307 584
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	378 585
9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	550 000
10. Начисление и сбор платежей	150 000
11. ТО котельной	1 117 015

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	43408
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	747838,09
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	11650
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	2155
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0

6.Претензионно-исковая работа.
г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева13.

№ п/п	наименование	Количество
6.1	Направлено претензий потребителям-должникам	83
6.2	Направлено исковых заявлений	29
6.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	259208,71