

ИНН 5610163686  
КПП 561001001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ РО  
МАНТИКА

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 01.03.2018  
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.1  
Код по ОКПО 23901579  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на [ ] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ШЕВЧУК  
ТАТЬЯНА  
ВЛАДИМИРОВНА

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 22.03.2018

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) [ ]

на [ ] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	[ ]	0710002	[ ]
0710003	[ ]	0710004	[ ]
0710005	[ ]	0710006	[ ]

с приложением документов или их копий на [ ] листах

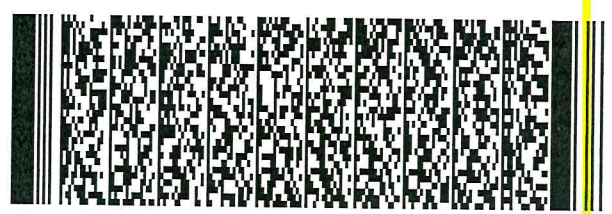
Дата представления документа [ ]

Зарегистрирован за № [ ]

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.  
\*\* При наличии.





ИНН 5610163686

КПП 561001001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 460040

Субъект Российской Федерации (код) 56

Район \_\_\_\_\_

Город Г. О Р Е Н Б У Р Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) П Р - К Т . Г А Г А Р И Н А

Номер дома  
(владения) 21

Номер корпуса  
(строения) 7

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 5610163686

КПП 561001001 Стр. 003



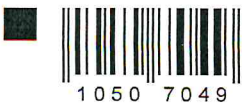
Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 6 0 7		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	2 6 0 7	0	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	2 2 6 9	2 0 3 0	2 2 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 0 5 6 8	4 2 1 5	7 0 0 8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 1 1	2 5 7 4	1 8 6
	Прочие оборотные активы	1260	3	1 6	4 6
	Итого по разделу II	1200	1 3 3 5 1	8 8 3 5	7 4 6 9
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 5 9 5 8	8 8 3 5	7 4 6 9





ИНН 5610163686

КПП 561001001 Стр. 004



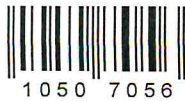
a4cd b3ce 5109 40e7 720d f6bd 442e 41a9

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 0 2 8 5	4 2 6 3	2 2 2 4
	Итого по разделу III	1300	1 0 2 9 5	4 2 7 3	2 2 3 4
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			







ИНН 5610163686

КПП 561001001 стр. 005



b564 74f0 5105 7f5e 183c 958c 0d5a dd9b

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	1 5 4	4 2 1	1 0 2 1
—	Кредиторская задолженность	1520	5 5 0 9	4 1 4 1	4 2 1 4
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	5 6 6 3	4 5 6 2	5 2 3 5
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 5 9 5 8	8 8 3 5	7 4 6 9

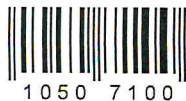
**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 5610163686

КПП 561001001 Стр. 006



db02 0360 5105 0468 a125 da91 37ee a465

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	6 8 6 4 5	3 9 8 9 2
	Себестоимость продаж	2120	( 6 3 0 2 5 )	( 3 5 1 4 0 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 6 2 0	4 7 5 2
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 6 2 0	4 7 5 2
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 2 0	1 1 2
	Прочие расходы	2350	( 3 0 2 )	( 1 6 3 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	5 4 3 8	4 7 0 1
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	( 6 3 7 )	( 4 3 8 )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	4 8 0 1	4 2 6 3
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	4 8 0 1	4 2 6 3
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



место штампа  
налогового органа**ООО "УКЖФ "РОМАНТИКА", 5610163686/  
561001001**(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**Налоговый орган **ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга(код  
5610)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)**ООО "УКЖФ "РОМАНТИКА", 5610163686/561001001**(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **22.03.2018** в **12.10.00** налоговую декларацию (расчет)**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2017 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO\_VUNOTCH\_5610\_5610\_5610163686561001001\_20180322\_D686C162-9202-48F2-873E-F2F9CC99737A**  
(наименование файла)в налоговый орган **ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга(код 5610)**  
(наименование и код налогового органа)которая поступила **22.03.2018** и принята налоговым органом **22.03.2018**,  
регистрационный номер **38514827**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**ООО "УКЖФ "РОМАНТИКА", 5610163686/  
561001001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 5610 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "УКЖФ "РОМАНТИКА", 5610163686/561001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, 34, 2017 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUHOTCH\_5610\_5610\_5610163686561001001\_20180322\_D686C162-9202-48F2-873E-F2F9CC99737A**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**ИФНС по Ленинскому р-ну г.Оренбурга, 5610**

(наименование, код налогового органа)